

Naziv plana: **IZMJENE I DOPUNE**  
**PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA OPĆINE**  
**PODBABLJE**  
sažetak za javnost

Naručitelj: **OPĆINA PODBABLJE**

Izrađivač: **URBOS** doo Split  
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

*Split, travanj 2015. godine*

Naziv plana: **IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA  
UREĐENJA OPĆINE  
PODBABLJE**

sažetak za javnost

Naručitelj: **OPĆINA PODBABLJE**

Načelnik Općine: Mario Ujević, dr.stom.

.....

Izrađivač: **URBOS** doo Split  
biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša  
direktor: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

.....

**RADNI TIM**  
Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

.....

Maja Madiraca, dipl.oec.  
dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik  
Ivana Bubić, dipl.oec.  
Larisa Bačić, dipl.ing.građ.  
Mislav Madiraca, stud.oec.

## 7. SAŽETAK ZA JAVNOST

Ovim sažetkom nisu obuhvaćeni svi propisani elementi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Podbablje. Sažetak ne može u potpunosti zamijeniti cjeloviti tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Podbablje.

### **Pravni osnova za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podbablje**

Pravni osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna je:

- članak 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.)
- Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim priložima toga plana („Narodne novine“, broj 135/10.)
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Podbablje ("Službeni glasnik Općine Podbablje“, broj 5/14.)

Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podbablje je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja na području općine Podbablje te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima Prostornog plana uređenja općine Podbablje („Službeni glasnik Općine Podbablje“, broj 2/11.) kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u praksi provedbe plana ili nisu u skladu s izmjenama nadređene prostorno planske dokumentacije i regulative. Također se ocjenjuje potrebnim osigurati nove uvjete razvoja Općine u pogledu energetske učinkovitosti i osiguranja prostora za razvoj naselja na obroncima i izvan polja.

Općina Podbablje se nalazi u središnjem dijelu bivše općine Imotski, prostirući se u smjeru sjeverozapad-jugoistok. Okružena je sa općinama Lovreć, Lokvičići, Proložac, Zmijavci, Runovići, Zagvozđ i Gradom Imotskim.

Sastoji se od 8 naselja; Drum, Grubine, Hršćevani, Ivanbegovina, Kamenmost, Krivodol, Podbablje Gornje i Poljica sa 4.709 stanovnika (prema publikaciji 1441 Popisu stanovništva, kućanstava i stanova 2011. Prvi rezultati po naseljima, Statistička izvješća, Državni zavod za statistiku, Zagreb 2011.) .

Općina Podbablje ima površinu od 44,36 km<sup>2</sup>, što čini 0,98% teritorija Splitsko-dalmatinske županije. Gustoća naseljenosti 2011.godine iznosila 106,15 stanovnika/km<sup>2</sup> i niža je od gustoće naseljenosti 2001. godine kada je iznosila 110,55 stanovnika/km<sup>2</sup> i 1991. godine kada je iznosila 132,640 st./km<sup>2</sup>.

Prostorni plan uređenja općine Podbablje mora se uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.) i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije a postupak donošenja vrši se po odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.).

Razlozi za Izmjenu i dopunu su slijedeći:

- preispitivanje odredbi za provođenje koje su se u provedbi pokazale nedovoljno preciznim ili neadekvatnim (npr. građevine za gospodarsku namjenu, potreba izrade urbanističkih planova, ostale odredbe za provođenje kojima se osigurava bolja provedba Prostornog plana i dr.),
- preispitivanje granica građevinskog područja sukladno prispjelim zahtjevima,
- usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela sukladno Zakonu o prostornom uređenju,
- usklađivanje s primjedbama, očitovanjima i mišljenjima iz javna rasprave a kojima se pridonosi kvalitetnijem uređenju prostora i poboljšanju uvjeta života i rada stanovnika,
- preispitivanje broja i obuhvata obveznih urbanističkih planova uređenja.

## **Obuhvat Izmjena i dopuna**

Izmjene i dopune obuhvaćaju ukupno područje općine Podbablje. Izmjene i dopune uključuju izmjene i dopune Odredbi za provođenje vezano za navedene razloge te izmjenu grafičkog dijela elaborata Prostornog plana (građevinska područja naselja).

Izmjene i dopune uključuju i druge izmjene koje su se pokazale opravdanima u tijeku javne rasprave ili su proizašle iz zahtjeva i očitovanja javnopravnih tijela određenih posebnim propisima.

Prostorni plan u mjerilu 1:5.000 je izrađen na katastarskim podlogama a stručne analize provedene kroz rad odabranog izrađivača (URBOS doo Split) a u suradnji s nadležnom općinskom službom. Također je korišten novi digitalni ortofoto prikaz na temelju kojega je korigiran izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Nakon donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Podbablje svoje zahtjeve su dostavila slijedeća javnopravna tijela (od ukupno 18 poziva za dostavu svojih zahtjeva javnopravnim tijelima):

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom (Klasa: 612-08/14-10/0591, urbroj: 532-04-02-18/04-15-02, Imotski, 30. siječnja 2015. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Splitsko dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova (Broj: 511-12-18-20480/2-2014.-M.D., Split 18. prosinca 2014. godine)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE (Klasa: 350-02/14-01/981, urbroj: 525-07/0377-14-2, Zagreb, 15. prosinca 2014.)
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije (Klasa: 350-02/14-01/984, urbroj: 525-11/0893-14-2, Zagreb, 19. prosinca 2014.)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split (Klasa: 350-05/14-01/63, urbroj: 543-15-01-14-2, Split, 17. listopada 2014.)
- HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT (broj i znak: 300300201/223/IGČ/IŠ, Split, 16. veljače 2015. godine)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE (Klasa: 612-07/15-57/12, urbroj: 517-07-2-2-15-2, Zagreb, 3. ožujka 2015. godine)

Predložene izmjene i dopune potrebno je ugraditi u tekstualni i grafički dio Prostornog plana uređenja općine Podbablje i to kako slijedi:

### **A. Tekstualni dio:**

#### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **B. Grafički dio:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije 1:100.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
  - 2.1 CESTOVNI PROMET  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije 1:100.000
  - 2.2 ENERGETSKI SUSTAVI  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije 1:100.000
  - 2.3 VODNO-GOSPODARSTVENI SUSTAVI  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije 1:100.000
  - 2.4 POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije 1:100.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITEPROSTORA
  - 3.1 PRIRODNA I GRADITELJSKA BAŠTINA  
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije 1:100.000
  - 3.2 PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije	1:100.000
3.3 EKOLOŠKA MREŽA	
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije	1:100.000
4a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I GRADITELJSKA BAŠTINA	1:25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	1:5.000

#### **C. Obvezni prilozi:**

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U NJEGOVOJ IZRADI
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
5. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
7. SAŽETAK ZA JAVNOST

### **Programska polazišta Prostornog plana**

Temeljna zadaća Prostornog plana uređenja općine Podbablje je dugoročno planiranje prostora u smislu organizacije prostora i optimalnog kapacitiranja za sve funkcije naselja, posebno gospodarske, uz istovremenu zaštitu prirodnih i kulturnih dobara i povijesnih vrijednosti.

Obzirom na složenost i dugotrajnost procedura izrade urbanističkih planova uređenja značajan praktični rezultat ovih izmjena i dopuna je revizija razgraničenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja svih naselja općine Podbablje. Time se znatno smanjuje potreba za izradom obveznih urbanističkih planova uređenja.

Izmijenjene su granice građevinskog područja naselja, gradnja na terenima izvan polja, zona gospodarske namjene te revidirane s ciljem njihove jednostavnije realizacije odnosno privođenja namjeni. Također je korišten novi digitalni ortofoto prikaz na temelju kojega je korigiran izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

Jedan od obveznih ciljeva ovih Izmjena i dopuna prostornog plana je usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju te s izmjenama i dopunama Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije.

Kako su u međuvremenu usvojene Izmjene i dopune Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 9/13.) izmijenjen je grafički dio u mjerilu 1:100.000 koji je sastavni dio Prostornog plana uređenja općine Podbablje.

Prostorni plan u mjerilu 1:5.000 je izrađen na digitalnim katastarskim podlogama a stručne analize provedene kroz rad odabranog izrađivača (URBOS doo Split) a u suradnji s nadležnom općinskom službom.

### **Problem određivanja građevinskog područja naselja**

U skladu sa člankom 43. Zakona o prostornom uređenju stekli su se uvjeti za povećanje građevinskog područja za sva naselja općine, osim građevinskog područja naselja Hršćevani koje je izgrađeno manje od 50%. Građevinsko područje ostalih naselja, koja su izgrađena više od 50% mogu se povećati do 30% njihove površine.

OBVEZNA TABLICA PROVJERE GP NASELJA								
naselja	GP naselja i izdvojenih dijelova naselja	PPUO Podbablje (Službeni glasnik Općine Podbablje, 2/11.)			max. prema čl. 43. Zakona o prostornom uređenju	Izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Podbablje		
		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađeno GP %		Ukupno GP ha	Izgrađeno GP ha	Izgrađeno GP %
1.	Krivodol	121,00	76,60	63,30	157,30	121,28	76,60	
2.	Poljica	149,20	114,80	68,94	193,96	152,61	115,59	
3.	Ivanbegovina	40,35	40,35	100	52,45	40,35	40,35	
4.	Grubine	115,90	94,00	81,10	150,67	119,94	94,00	
5.	Kamen Most	105,30	72,40	68,75	136,89	107,01	73,47	
6.	Drum	112,49	68,29	60,70	146,24	113,07	68,87	
7.	Hršćevani	65,60	24,70	37,65	65,60	65,99	25,09	
8.	Podbablje	111,70	99,60	89,18	145,21	112,09	99,99	
<b>UKUPNO</b>		<b>821,54</b>	<b>590,74</b>	<b>71,89</b>	<b>1048,32</b>	<b>832,34</b>	<b>593,96</b>	<b>71,44</b>

Iz prikaza gornje tablice proizlazi da je građevinsko područje naselja općine Podbablje u skladu s člankom 43. Zakona o prostornom uređenju jer je od ukupno moguće površine građevinskog područja naselja od 1048,32 ha planirano ukupno 832,34 ha u svih osam naselja općine Podbablje. Izvan građevinskog područja naselja u Poljicima j planirana gospodarska zona površine 9,8 ha, koja nije izgrađena i za koju se propisuje donošenje obveznog urbanistički plan uređenja