



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA PODBABLJE**  
**NAČELNIK**

---

## **JAVNI POZIV**

**za provedbu Programa sufinanciranja izgradnje prve nekretnine – usluge i materijal**

### **1. PREDMET JAVNOG POZIVA:**

Predmet ovog Javnog poziva je program sufinanciranja izgradnje ili dovršenja prve nekretnine – stambene zgrade Korisnika sufinanciranja (dalje: Korisnik) na području Općine Podbablje (dalje u tekstu: Općina).

### **2. UVJETI ZA SUFINANCIRANJE:**

Pravo na korištenje nepovratnih novčanih sredstava može ostvariti fizička osoba koja ima minimalno šest mjeseci prijavljeno prebivalište na području na području Općine za izgradnju ili završetak prve nekretnine – stambene zgrade u svom vlasništvu, a za koju je izdana pravomoćna građevinska dozvola ili rješenju o uvjetima građenja, i koja se nalazi na području Općine Podbablje.

### **3. IZNOS SREDSTAVA SUFINANCIRANJA:**

Općina je u Proračunu za 2018. godinu osigurala sredstva u ukupnom iznosu od 800.000,00 kuna namijenjena za sufinanciranje programa iz točke 1. ovog Javnog poziva.

Općina sufinancira korisnika u visini od maksimalno 30.000,00 kuna po korisniku, a koji iznos se isplaćuje na račun korisnika poticaja po ocjeni zahtjeva korisnika osnovanim, a sukladno uvjetima u Ugovoru koji će biti potpisan između korisnika i Općine.

Maksimalni dodijeljeni iznos može biti i manji od 30.000,00 kn po korisniku ukoliko ne ostane na raspolaganju dovoljno sredstava sufinanciranja, odnosno ista se raspodjele između ponuditelja koji su ranije dostavili svoje ponude.

Za sufinanciranje se priznaju troškovi usluga i materijala za izgradnju ili završetak prve nekretnine – stambene zgrade korisnika, a po ponudi tvrtke ili obrta po izboru korisnika, a sukladno kojoj ponudi će se sufinancirati korisnik do iznosa naznačenog u stavku ispred.

Poticaj se može ostvariti samo jedanput.

Svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju, po dovršenju stambene zgrade, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj te moraju zadržati prebivalište neprekidno sljedećih 10 godina.

#### **4. UVJETI ZA PODNOSITELJE PRIJAVE:**

Podnositelj prijave na Javni poziv, kako bi ostvario/la pravo na nepovratna novčana sredstva, mora ispuniti sljedeće uvjete:

**a) Punoljetna fizička osoba starosti do 50 godina**

**b) Osoba sa minimalno šest mjeseci prijavljenim prebivalištem na području Općine Podbablje te zadržavanje prebivališta neprekidno sljedećih deset godina;**

**c) Mora imati pravo vlasništva nekretnine na kojoj je odobrena izgradnja pravomoćnim upravnim aktom;**

**d) Mora imati pravomoćan upravni akt kojim se odobrava izgradnja stambenog objekta na nekretnini u vlasništvu izdan poslije 01. siječnja 2017. godine ;**

**e) Predmetna stambena zgrada površinom nije veća od 300 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i namijenjena je isključivo za stanovanje;**

**f) Ne smije biti vlasnik ili suvlasnik druge nekretnine – stana, kuće ili kuće za odmor (vikendice) pogodne za stanovanje;**

**g) Supružnik/supružnica podnositelja (ako je u braku) ne smije biti vlasnik ili suvlasnik druge nekretnine – stana, kuće ili kuće za odmor (vikendice) pogodne za stanovanje;**

**h) Mora imati podmirene sve obveze prema Općini, po bilo kojoj osnovi, odnosno da je za predmetni objekt regulirano plaćanje komunalne naknade, a provjera će se izvršiti uvidom u službenu evidenciju Općine.**

**i) Nekretnina – stambena zgrada ne smije biti dovršena (izdana uporabna dozvola) što se utvrđuje i terenskim pregledom od strane službenika Općine Podbablje nakon prijave na ovaj Javni poziv.**

**j) Bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika na iznos do 50.000,00 kn mora biti solemnizirana za dužnika, a u zadužnici mora biti ispunjen vjerovnik: Općina Podbablje, 21262 Kamenmost, Drum 15, OIB: 99326330899**

Ukoliko podnositelj prijave ne zadovoljava jedan ili više od navedenih uvjeta njegova prijava automatski će se isključiti iz daljnjeg postupka.

## **5. OBVEZNA DOKUMENTACIJA:**

Prijava na Javni poziv obvezno sadrži:

- 1. Popunjeni obrazac prijave, potpisan od vlasnika objekta** (Obrazac na web stranicama Općine);
- 2. Vlasnički list za objekt na kojem se planira provedba Programa** (izvornik, preslika ili ispis elektroničkog dokumenta ne starija od 30 dana);
- 3. Potvrda o prebivalištu u Općini Podbablje najmanje šest mjeseci** (izvornik, preslika ili ispis elektroničkog dokumenta);
- 4. Potpisana izjava o zadržavanju prebivališta neprekidno sljedećih deset godina** (Obrazac na web stranicama Općine);
- 5. Potpisana izjava korisnika i supružnika/supružnice (ako je podnositelj u braku) da nije vlasnik ili suvlasnik druge nekretnine – stana, kuće ili kuće za odmor (vikendice) pogodne za stanovanje** (Obrazac na web stranicama Općine);
- 6. Presliku građevinske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja izdano poslije 01.siječnja 2017. godine;**
- 7. Kopiju katastarskog plana nekretnine** (izvornik, preslika ili ispis elektroničkog dokumenta);
- 8. Podatke o bankovnom računu korisnika poticaja;**
- 9. Bjanko zadužnica na iznos do 50.000,00 kn ovjerena kod javnog bilježnika, solemnizirana za dužnika, a u zadužnici mora biti ispunjen vjerovnik: Općina Podbablje, 21262 Kamenmost, Drum 15, OIB:99326330899**

Prijave na Javni poziv, sa svim privicima, mogu biti predmet provjere, te je od podnositelja prijave moguće zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika određenih dokumenata. Ako podnositelj prijave dostavi neistinite podatke u prijavi na javni poziv - neusklađene upisane podatke u obrascu prijave u odnosu na zatečeno stanje, ili ne dostavi potpunu dokumentaciju na javni poziv, prijava se isključuje iz daljnjeg postupka, a podnositelj prijave nema pravo na prigovor.

## **6. PODNOŠENJE PRIJAVA NA JAVNI POZIV I ROK ZA PRIJAVU:**

Javni poziv Općina objavljuje na svojoj službenoj internetskoj stranici. Prijava na javni poziv se dostavlja isključivo kao preporučena pošiljka s povratnicom, ili se predaje neposredno, u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, s imenom, prezimenom i adresom podnositelja na adresu:

**Općina Podbablje  
Drum 15  
21262 Kamenmost**

uz naznaku: **Ne otvaraj – prijava na Javni poziv „za sufinanciranje izgradnje prve nekretnine“.**

Prilikom osobne dostave pisarnica će upisati na vanjsku omotnicu koverta datum i vrijeme predaje u obliku sata i minute predaje.

Kod dostave poštanskom službom na vanjskoj omotnici obavezno mora biti datum i vrijeme (u satima i minutama) predaje dostavnoj poštanskoj službi. Ukoliko vanjska omotnica ne bude sadržavala sate i minute predaje, vodit će se kao da je predana na kraju dana predaje. Javni poziv je otvoren danom objave na mrežnim stranicama Općine Podbablje i traje do iskorištenja sredstava.

Informacije o iznosu raspoloživih sredstava biti će objavljene na internetskim stranicama Općine Podbablje, gdje će također biti dostupne obavijesti o zatvaranju Javnog poziva kada se sredstva utroše.

## **7. PREGLED PRIJAVA:**

Prijave na Javni poziv pregledava, razmatra i ocjenjuje Povjerenstvo koje odlukom imenuje Načelnik općine. Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana. Povjerenstvo provjerava cjelovitost pristiglih prijava i priložene dokumentacije, te obavlja terenski pregled prijavljenih objekata s cjelovitom dokumentacijom, kojim utvrđuje usklađenost upisanih podataka u obrascu prijave sa zatečenim stanjem, te ako utvrdi neusklađenost, isključuje prijavu iz daljnjeg postupka.

Pri pregledu pristiglih prijava obvezno se provjerava:

- pravovremenost pristigle prijave;
- zadovoljavanje uvjeta Podnositelja prijave (točka 4. ovog Javnog poziva);
- cjelovitost prijave (točka 5. ovog Javnog poziva);

Prilikom pregleda pristiglih prijava od podnositelja prijave može se, osim dokumentacije koja čini sadržaj prijave na javni poziv zatražiti dopuna dokumentacije koju je podnositelj prijave dužan dostaviti u roku određenom u pisanoj obavijesti za dostavu dodatne dokumentacije. Ukoliko se ne dostavi tražena dokumentacija, prijava se isključuje iz daljnjeg postupka i podnositelj gubi pravo na sufinanciranje.

## **8. ODABIR KORISNIKA SUFINANCIRANJA:**

Odabir korisnika sufinanciranja vrši se prema redoslijedu zaprimanja, a do iskorištenja sredstava iz točke 3. ovog Javnog poziva. Prednost pri odabiru ima ranije zaprimljena prijava.

Nakon obrade svakog zaprimljenog zahtjeva, podnositelja, koji je ostvario pravo na sufinanciranje, se poziva na podnošenje ponude za usluge i/ili materijal po tvrti/obrtu po vlastitom odabiru te se nakon dostave ponude sa podnositeljem sklapa ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za sufinanciranje izgradnje prve nekretnine kojim se definiraju sva međusobna prava i obveze korisnika i Općine.

Podnositeljima koji nisu ostvarili pravo na sufinanciranje ili ne ispunjavaju uvjete iz ovog Javnog poziva dostavlja se obavijest o neprihvatanju ponude.

## **9. OBVEZE KORISNIKA SUFINANCIRANJA I ISPLATA SREDSTAVA:**

Korisnik dodijeljenih bespovratnih sredstava dužan je pridržavati se svih ugovornih obveza sukladno ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava za sufinanciranje izgradnje prve nekretnine. Korisnici kod kojih se prilikom kontrole utvrdi nenamjensko trošenje sredstava, bit će dužni vratiti dodijeljena sredstva. Ukoliko korisnici ne izvrše sve obveze preuzete Ugovorom, prijavnim obrascem, ovim javnim pozivom i dokumentacijom koja je sastavni dio ovog javnog poziva, Općina Podbablje će zatražiti povrat nenamjenski odnosno neopravdano iskorištenih sredstava.

## **10. ZAKLJUČNE ODREDBE:**

Korisnik sufinanciranja može odustati od provedbe programa, o čemu je, onda, dužan u pisanom obliku obavijestiti Općinu, a pravo sufinanciranja na način opisan u ovom Javnom pozivu ostvaruje sljedeći, neodabrani podnositelj prijave, ako takav postoji. Rok za realizaciju projekta i podnošenje cjelovitog zahtjeva Općini definirati će se Ugovorom iz točke 8. ovog Javnog poziva.

Ovaj Javni poziv stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na internetskim stranicama Općine Podbablje i oglasnoj ploči.

KLASA: 421-03/02-18/1

URBROJ: 2129-05/02-18-1

Kamenmost, 01. ožujka 2018. godine

Načelnik  
Ante Kujundžić, prof.