

**IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE PODBABLJE (II)**



**SAŽETAK ZA JAVNOST**

**URBOS d.o.o. Split**

*ožujak, 2018.*

Naziv plana: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POĐBABLJE (II)

Broj ugovora: 719/17

Naručitelj: **OPĆINA POĐBABLJE**

Izrađivač: **URBOS d.o.o. Split**

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša  
teh.direktor: Maja Madiraca, dipl. oec.

RADNI TIM

Gordana Radman, dipl. ing. arh., odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl. oec.

Mislav Madiraca, manager EU fondova

Larisa Bačić, dipl. ing. građ.

Ana Pastuović, mag. ing. aedif.

Toni Lušić, mag. ing. arch.

# SADRŽAJ:

- I. Izvod iz sudskog registra*
  - II. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva*
  - III. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*
  - IV. Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja naselja Srida Sela*
- 
1. POLAZIŠTA
    - 1.1 ZAKONSKI OKVIR
    - 1.2 RAZLOZI ZA IZRADU
    - 1.3 CILJEVI
    - 1.4 PLANIRANO UREĐENJE PROSTORA

# 1. POLAZIŠTA

## 1.1. ZAKONSKI OKVIR

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podbablje II, u daljnjem tekstu: „Izmjena i dopuna PPUO Podbablje“, definirana je Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podbablje II, („Službeni glasnik Općine Podbablje 2/17.“) ; u daljnjem tekstu; „Odluka“ donesenoj na 33. sjednici općinskog Vijeća općine Podbablje, održanoj 18. travnja 2018. godine.

Odlukom se propisuje:

- Pravna osnova za izradu i donošenje
- Razlozi za izradu i donošenje
- Obuhvat
- Sažeta ocjena stanja u obuhvatu
- Ciljevi i programska polazišta
- Stručne podloge za izradu
- Način pribavljanja stručnih rješenja
- Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana
- Rok za izradu
- Izvore financiranja

Izmjene i dopune Prostornog plana vezuju se za članak 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) sukladno kojemu „Dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova po ovom Zakonu, odnosno do njihova stavljanja izvan snage na temelju ovog Zakona. Pošto se radi o Prostornom planu sa smanjenim sadržajem, on se kao takav mijenja i dopunjava.

Obuhvat izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na čitav teritorij jedinice lokalne samouprave – Općine Podbablje.

Plan se izrađuje na odgovarajućoj katastarskoj izmjeri u mjerilu 1:5000.

## POPIS PRIMIJENJENIH ZAKONA, PRAVILNIKA I DOKUMENTACIJE

1. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
2. Zakon o gradnji (NN 153/13 i 20/17)
3. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15)
4. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13 i 73/17)
5. Ostali relevantni zakoni i podzakonski akti

Sukladno članku 90. stavku 1. Zakona, Nositelj izrade zatražio je zahtjeve za izradu od 14. tijela s javnim ovlastima i ostalih relevantnih organizacija od čega su pristigli slijedeći:

- RH, Ministarstvo državne imovine (KLASA: 940-01/18-03/665, URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02) od 7. veljače 2018.
- RH Ministarstvo obrane Zagreb, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (KLASA: 350-02/18-01/20, URBROJ: 512M3-020201-18-2) od 31. siječnja 2018., navode da nema zona posebne namjene.
- RH, Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb (KLASA: 350-02/18-01/28, URBROJ: 525-07/0800-18-2) od 22. siječnja 2018.
- RH, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Dubrovnik (Klasa: 350-02/18-01/05, Urbroj: 543-15-01-18-02); navodi se potreba ugrađivanja odredbe iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša za Općinu Podbablje, Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Split (Broj: 511-12-21-1063/2-2018-M.D.), od 05.02.2018. navode se mjere sprječavanja širenja požara, spašavanja osoba iz građevina, poštivanju propisa za zapaljive tekućine i plinove, propisa za garaže i sl.
- RH, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb, (KLASA: 351-03/18-04/72, URBROJ: 517-06-2-1-2-18-2) upućuje na potrebu provedbe članka 66. stavka 1. zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/85).
- RH, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Imotskom (Klasa: 612-08/18-10/0032, Urbroj: 532-04-02-18/02-18-02), od 23. siječnja 2018. Navodi se da je u tekstualni dio potrebno uključiti podatke o kulturnoj i arheološkoj baštini s odgovarajućim mjerama zaštite (na temelju izrađenih konzervatorskih elaborata).
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split (Klasa: 350-02/18-01/0000059, Urbroj: 374-24-9-18-2), od 01.03.2018. izdaje planske smjernice za izradu izmjena i dopuna.
- Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (KLASA: 350-02/14-1/380)

## 1.2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUO Podbablje II sadržani su u članku 3. Odluke o izradi i odnose se na :

1. **Usklađivanje s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije** (Sl. Glasnik SDŽ br. 1/03,8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13); napomena. Izmjena i dopuna PPUO Podbablje izrađena je u 2015. godini (Službeni glasnik općine Podbablje br. 5/15) pa su u tim izmjenama i dopunama izvršena usklađenja u odnosu na važeći PPSDŽ.
2. **Usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)**; izvršeno je usklađenje koje se odnosi na utvrđivanje neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja I izdvojenih građevinskih područja gospodarske, I ugostiteljsko – turističke namjene za koje je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja.
3. **Preispitivanje odredbi za provođenje**; vezano za primjedbe ili dvojbenosti u provedbe, te definiranje odredbi vezanih za novoplanirane zone gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene.
4. **Preoblikovanje i promjene građevinskog područja**; provjerom pristiglih zahtjeva jedinice lokalne samouprave i stanovnika koji su usklađeni sa zakonskim odrednicama i odredbama PPSDŽ. Obzirom da su posljednje izmjene i dopune PPUO Podbablje donesene u 2015. godini, zahtjevi koji su prispjeli uglavnom se odnose na manje korekcije granica građevinskih područja uz formirane cestovne pravce, kao i za formiranje novih gospodarskih zona vezanih uz kvalitetniji i brži gospodarski razvoj Općine.
5. **Izmjene vezane za zahtjeve javnopravnih tijela**; zahtjevi javnopravnih tijela sastavni su dio odredbi za provođenje

## 1.3. CILJEVI IZRADE IZMJENA I DOPUNA

U odnosu na razloge za izradu izmjena i dopuna ciljevi izrade SU:

- Trajnim praćenjem stanja u prostoru, sukladno potrebama lokalnog stanovništva, korigirati građevinsko područje svih općinskih naselja
- Omogućiti lakšu provedbu prostornog plana vezanu za direktnu primjenu na uređenom građevinskom zemljištu
- Omogućiti razvoj gospodarstva formiranjem novih zona gospodarske i ugostiteljsko turističke namjene
- Ažurirati zahtjeve javnopravnih tijela koja se odnose na uređenje i zaštitu prostora.

## 1.4. PLANIRANO UREĐENJE PROSTORA OPĆINE

naselja	GP naselja i izdvojenih dijelova naselja	Usvojeni plan 2015.			max. širenje prema čl. 43. Zakona o prostorno m uređenju (ha)	Površin a zahtjevi (ha)	Izmjene i dopune 2018.		
		Ukupn o	Izgrađen o	Izgrađen o			Ukupn o	Izgrađen o	Izgrađen o
		GP ha	GP ha	GP %			GP ha	GP ha	GP %
1.	Krivodol	121,28	76,6	0,63	36,38	20,5	141,78	76,6	0,54
2.	Poljica	152,61	115,59	0,76	45,78	11,51	164,12	115,59	0,70
3.	Ivanbegovina	40,35	40,35	1,00	12,11	0,35	40,7	40,35	0,99
4.	Grubine	119,94	94	0,78	35,98	0,36	120,3	94	0,78
5.	Kamen Most	107,01	73,47	0,69	32,10	0	107,01	73,47	0,69
6.	Drum	113,07	68,87	0,61	33,92	2,31	115,38	68,87	0,60
7.	Hršćevani	65,99	25,09	0,38	0,00	0,84	66,83	25,09	0,38
8.	Podbablje	112,09	99,99	0,89	33,63	4,03	116,12	99,99	0,86
<b>UKUPNO</b>		<b>832,34</b>	<b>593,96</b>	<b>0,71</b>	<b>249,70</b>	<b>39,90</b>	<b>872,24</b>	<b>593,96</b>	<b>0,68</b>

U odnosu površinu građevinskog područja iz 2015. godine, isto je prošireno sa 832,34 ha na 872,24 ha tj. za oko 4,8% ili za 39,90 ha. Od navedenog povećanja, najveći dio se odnosi na gospodarsku zonu za gospodarenje građevinskim otpadom na području Poljica te na ugostiteljsko – turističku zonu (T2) na području Poljica.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad - GO na području Poljica, površine od oko 10,9 namijenjeno je razvrstavanju i privremenom skladištenju građevnog otpada i otpada od rušenja objekata. Na reciklažnom dvorištu sakuplja se građevni otpad, razvrstava, a potom ga mehanički obrađuje te privremeno skladišti. Na reciklažnom dvorištu prihvaćaju se sve kategorije neopasnog građevnog otpada. Reciklažno dvorište za građevni otpad je namijenjeno za fizičke i pravne osobe koje će moći dovoziti izdvojene sastavnice građevnog otpada u uredovno vrijeme, svakog radnog dana.

Reciklažno dvorište ima četiri odvojene površine:

- Prihvatna zona (namijenjena prihvatu i privremenom skladištenju građevnog otpada do njegove obrade);
- Zona obrade građevnog otpada (izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada i klasiranje u frakcije);
- Zona skladištenja i otpreme recikliranog agregata;
- Odlagalište inertnog otpada.

Građevni otpad je potrebno u potpunosti (ili u najvećoj mogućoj mjeri) oporabiti odnosno reciklirati bez njegova trajnog odlaganja u prirodni okoliš, a u skladu sa Zakonom o održivom

gospodarenju otpadom i Strategijom. Potrebno je postupno doseći cilj zadan u Strategiji da se oporabi 80% količina građevnog otpada do godine 2020.

Ugostiteljsko – turistička namjena – turističko naselje (T2) Krivodol obuhvaća površinu od oko 7,95 ha. Unutar ove namjene omogućava se gradnja turističkog naselja (vila) sa maksimalno 500 ležajeva raspoređenih u maksimalno 120 vila (prosječno 4 ležaja po vili). Uz vile je moguć smještaj pomoćnih građevina, bazena, trijemova i sl. U okviru lokacije moguće je uređenje informacijsko - kulturnog centra, pratećih ugostiteljskih sadržaja, športsko – rekreacijskih površina, kulturnih sadržaja i sl.

Za realizaciju zona potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja.



