



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODBABLJE
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 013-02/25-01/01
URBROJ: 2181-37-01-25-2
Podbablje, 26. veljače 2025. godine

Na temelju članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima («Narodne novine», br.115/16, 115/16, 114/22, 114/23, 152/24) te članka 15. Statuta Općine Podbablje (Službeni glasnik Općine Podbablje br. 2/13, 5/22), Općinsko vijeće Općine Podbablje na 24. sjednici dana 26. veljače 2025. godine donijelo je

ODLUKU O LOKALNIM POREZIMA OPĆINE PODBABLJE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se:

1. vrste lokalnih poreza koji se uvode za područje Općine Podbablje,
2. visina stope poreza na potrošnju,
3. visina poreza na korištenje javnih površina;
3. visina poreza na nekretnine,
4. prijenos ovlasti za utvrđivanje i naplatu pojedinih lokalnih poreza na Ministarstvo financija, Poreznu upravu.

Članak 2.

Općinski porezi jesu:

1. porez na potrošnju
2. porez na korištenje javnih površina
3. porez na nekretnine

II. VRSTE LOKALNIH POREZA

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakiju i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima.

Članak 4.

(1) Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine Podbablje.

(2) Osnovica za obračun poreza na potrošnju je prodajna cijena pića po kojoj se piće proda u ugostiteljskim objektima.

Članak 5.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3% na osnovicu iz članka 4. ove Odluke.

Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju porezni obveznik iskazuje na Obrascu PP-MI-PO i predaje ga do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec. Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

2. Porez na korištenje javnih površina

Članak 6.

(1) Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe kojima je Općina Podbablje odobrila privremeno korištenje javne površine.

(2) Pod javnim površinama podrazumijevaju se površine u općoj upotrebi prema zemljišnoknjižnoj evidenciji kojima po posebnim propisima upravlja Općina Podbablje (ulice, trgovi, nogostupi, zelene površine, parkovi, parkirališta i dr.).

Članak 7.

Porez za korištenje javne površine plaća se:

- za reklamne panoje površine do 2m² 30,00 eura godišnje,
- za reklamne panoje površine više od 2m² 40,00 eura godišnje,
- za smještaj ogrjevnog drva, robe, građevinskog i drugog materijala 0,50 eura/m² dnevno,
- za zabavne putujuće radnje, igraonice na otvorenom 0,50 eura/m² dnevno,
- za smještaj štandova za povremene prodaje 4,00 eura/m² dnevno,
- za smještaj, stolova, stolica, klupa, šatora i sličnog namijenjeno povremenoj ugostiteljskoj djelatnosti 2,00 eura/m² dnevno,
- za prodaju putem pokretne prodaje iz posebno uređenog i opremljenog vozila 500,00 eura godišnje,
- za zauzimanje terasa i otvorenih prostora za ugostiteljsku djelatnost, a obračunava se u razdoblju od 1. travnja do 30. rujna 2,00 eura/m² mjesečno.

Članak 8.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o razrezu tog poreza.

3. Porez na nekretnine

Članak 9.

(1) Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na području Općine Podbablje na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

(2) Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne

smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruda i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se utvrđuje komunalno gospodarstvo.

(4) Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

(5) Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Članak 10.

(1) Porez na nekretnine na području Općine Podbablje plaća se godišnje u iznosu od 3,00 eura/m² korisne površine nekretnine.

(2) Visina poreza na nekretnine iz stavka 1. ovog članka jednaka je za područje cijele Općine Podbablje.

Članak 11.

(1) Porezno tijelo donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

(2) Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

(3) Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne odgađa izvršenje rješenja.

Članak 12.

(1) Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godina za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci

6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor

7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine

8. u vlasništvu Općine Podbablje koje se nalaze isključivo na području Općine Podbablje

9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

(2) Porezni obveznik dužan je na poziv Poreznog tijela dokazati da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje. Prijava prebivališta na nekretnini ne smatra se dokazom stalnog stanovanja. Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

(3) U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

(4) U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine u smislu Zakona utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

(5) Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

Članak 13.

(1) Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine, odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

(2) Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

Članak 14.

(1) Od obveze plaćanja poreza na nekretnine mogu se osloboditi socijalno ugroženi građani odnosno korisnici zajamčene minimalne novčane naknade.

(2) Radi dokazivanja prava na oslobađanje od plaćanja poreza na nekretnine, porezni obveznik je dužan na traženje Poreznog tijela dostaviti odgovarajuće dokaze i isprave kojim dokazuje status korisnika zajamčene minimalne naknade, te po potrebi i druge dokaze kojim će ostvariti pravo na oslobađanje od plaćanja.

Članak 15.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli:

- 80 % udio pripada Općini Podbablje, a na čijem se području nekretnina nalazi
- 20 % udio pripada Splitsko - dalmatinskoj županiji, a na čijem se području nekretnina nalazi.

Članak 16.

(1) Za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine na području Općine Podbablje Porezna uprava i Porezno tijelo dužni su razmjenjivati podatke o nekretnini i poreznom obvezniku.

(2) Porezna uprava, sukladno Zakonu, omogućit će Poreznom tijelu dohvat podataka iz Evidencije OIB i Evidencije prometa nekretnina Informacijskog sustava Porezne uprave te ostale podatke koji mogu utjecati na utvrđivanje poreza na nekretnine.

III. PRIJENOS OVLAСТИ I NADLEŽNA POREZNA TIJELA

Članak 17.

(1) Poslovi u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na potrošnju i poreza na nekretnine povjeravaju se Ministarstvu financija, nadležnoj ispostavi Porezne uprave.

(2) Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na korištenje javnih površina obavlja Jedinствени upravni odjel Općine Podbablje, u čijem je djelokrugu naplata lokalnih poreza.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o općinskim porezima Općine Podbablje (Službeni glasnik Općine Podbablje, br. 2/18).

(2) Svi postupci utvrđivanja i naplate općinskih poreza započeti prema odredbama Odluke iz stavka 1. ovog članka, koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama navedene Odluke.

Članak 19.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Podbablje, a stupa na snagu osmi dan od donošenja.

Podbablje, 26.02. 2025. godine

**Predsjednik
Općinskog vijeća**
Ljubomir Kljenak



OBRAZLOŽENJE

Hrvatski sabor je dana 13. prosinca 2024. godine donio Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (NN 152/2024) kojim se umjesto dosadašnjeg poreza na kuće za odmor uvodi porez na nekretnine.

Jedinice lokalne samouprave **dužne su** uvesti porez na nekretnine, a mogu uvesti porez na potrošnju i porez na korištenje javnih površina.

Zakonom je definirano da je nekretnina svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Odredbama članka 25. Zakona propisano je:

- 1) Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.
- 2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.
- 3) Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- 4) **Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.**

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci

5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Radi dokazivanja da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje, na koju se ne plaća porez na nekretnine, porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati činjenicu stalnog stanovanja, pri čemu se činjenica stalnog stanovanja ne smatra dokazanom prijavom prebivališta na nekretnini.

Porezno tijelo (JUO Općine Podbablje) ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

Predmetnim zakonom je propisano da je porez na nekretnine lokalni porez čiji se prihod dijeli:

1. 80 % udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20 % udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Visinu poreza na nekretnine u granicama određenim Zakonom (od 0,60 do 8,00 eura/m)² predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisuje svojom odlukom.

Prethodnim zakonom je utvrđena visina poreza na kuće za odmor u rasponu od 0,60 do 5,00 eura/m² korisne površine kuće za odmor godišnje.

Odlukom o Općinskim porezima Općine Podbablje od 2018. godine utvrđen je porez na kuće za odmor od 3,00 HRK/m² godišnje **te se predlaže da porez na nekretnine iznosi 4,00 eura/m².**

Pripremio načelnik
Ivan Karin





REBULIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODBABLJE
Drum 15, 21262 Kamenmost
KLASA: 013-02/25-01/01
URBROJ: 2181-37-02-25-1
Kamenmost, 18. veljače 2025.

PREDMET: Izvješće o provedenom javnom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću – Prijedlog Odluke o lokalnim porezima Općine Podbablje

Naziv nacrtu odluke ili drugog općeg akta o kojem se provodi savjetovanje	Prijedlog Odluke o lokalnim porezima Općine Podbablje
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu i provedbu savjetovanja	Općina Podbablje, Općinski načelnik
Obrazloženje razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem akta	Prijedlog Odluke o lokalnim porezima Općine Podbablje izrađen je na temelju 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine«, br.115/16, 115/16, 114/22, 114/23, 152/24) te isti je od općeg interesa za lokanu zajednicu.
Kontakti za provedbu savjetovanja	Kontakt telefon 0038521848064 E-mail: podbablje@podbablje.hr
URL savjetovanja	podbablje.hr
Trajanje javnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	15.1.2025. - 15.2.2025. godine
Odaziv javnosti	Tijekom javnog savjetovanja pristigao je jedan prijedlog.
Sadržaj komentara/ prijedloga	Prijedlog poreza na nekretnine od 1 % iz razloga jer se ne radi o razvijenom području odnosno općina Podbablje je po indeksu razvijenosti 2024. godine u 3 razvojnoj skupini, 401. mjestu, te je predloženi porez na nekretnine od 4 % prevelik naročito ako uzmemo u obzir puno razvijenije lokalne jedinice koje su propisale iznos poreza 5 %-Rijeka, Pula, Biograd na Moru, Šibenik i Makarska, itd. Također imamo primjer brojnih gradova i općina koje su razvijenije od općine Podbablje, a propisale su znatno manji iznos poreza na nekretnine. Predloženi iznad poreza na nekretnine od 4% predstavljao bi neopravdani „harač“ za

	brojne građane općine.
Prihvatljivost komentara/prijedloga	<p>Djelomično prihvaćen.</p> <p>Iako se u prijedlogu navode parametri koji nisu dio Prijedloga odluke o lokalnim porezima Općine Podbablje, iz prijedloga/komentara se da iščitati kako se traži smanjenje iznosa poreza na nekretnine. Prijedlog se djelomično prihvaća te se članak 10., stavak 1. mijenja i sada glasi: „Porez na nekretnine na području Općine Podbablje plaća se godišnje u iznosu od 3,00 eura/m² korisne površine nekretnine.“</p> <p>Iznos od 3,00 eura/m² izjednačen je s iznosom istog poreza u najbližem većem središtu, a to je Grad Imotski.</p>
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba javnog savjetovanja nije iziskivala dodatne financijske troškove

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Karin

IVAN KARIN
HR-08932961155

OPĆINA PODBABLJE
HR-99326330699

Elektronički potpisano: 18.02.2025T11:31:47 (UTC-2025-02-18T10:31:47Z)
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>

VERIFICATION

Broj zapisa: 0f0c8652-ee43-43d4-b227-40b4c22620ac

RECORD ID

