



REBULIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POODBABLJE

Drum 15, 21262 Kamenmost

KLASA: 350-02/25-01/03

URBROJ: 2181-37-01-25-1

Kamenmost, 8. kolovoza 2025. godine

Na temelju članka 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153713, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 27. Statuta Općine Podbablje, Općinsko vijeće Općine Podbablje, na 1. sjednici od 8. kolovoza 2025. godine donosi

ODLUKU
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA ČLANKA 25. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE POODBABLJE

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna čl.25. Prostornog plana uređenja Općine Podbablje koji sada glasi:

“(1)U neizgrađenom građevinskom području naselja niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 4,0m od susjedne međe, ako ovim odredbama nije drugačije određeno. **Udaljenost može biti i manja, ali ne manja od 1,0m od susjedne međe uz obveznu suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta.**

(2) Udaljenost iz prethodnog stavka u izgrađenom dijelu građevinskog područja može iznositi najmanje 3,0 m, a može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m od susjedne međe uz obveznu suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta.”

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Glasniku“ - službenom glasilu Općine Podbablje.

OBRAZLOŽENJE:

U izvornom tekstu Prostornog plana uređenja Općine Podbablje, u članku 25. navodi se sljedeće:

“(1)U neizgrađenom građevinskom području naselja niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 4,0m od susjedne međe, ako ovim odredbama nije drugačije određeno.

(2)Udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja, ali ne manja od 1,0m od susjedne međe uz obveznu suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta.“

U izmjenama i dopunama PPU iz 2024., u članku 23. se navodi kako se mijenja stavak 2 članka 25. te koji sada glasi:

„(2) Udaljenost iz prethodnog stavka u izgrađenom dijelu građevinskog područja može iznositi najmanje 3,0 m, a može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m od susjedne međe uz obveznu suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta.“

Prilikom uvođenja odredbe koja se odnosi na izgrađeno građevinsko zemljište, u izmjenama iz 2024. godine omaškom je izbrisan navod kako u neizgrađenom građevinskom dijelu udaljenost iz stavka 1 može biti i manja, ali ne manja od 1,0m od susjedne međe uz obveznu suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta, zbog čega je taj navod vraćen ovom Odlukom u stavak 1 članka 25. PPUO.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ljubomir Kljenak, prof.

