



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODBABLJE
NAČELNIK

JAVNI POZIV
za provedbu Programa sufinanciranja izgradnje prve nekretnine

1. PREDMET JAVNOG POZIVA:

Predmet ovog Javnog poziva je program sufinanciranja izgradnje prve nekretnine – korisnika sufinanciranja (dalje: Korisnik) na području Općine Podbablje (dalje u tekstu: Općina).

2. UVJETI ZA SUFINANCIRANJE:

Pravo na korištenje nepovratnih novčanih sredstava može ostvariti fizička osoba koja ima minimalno godinu dana prijavljeno prebivalište na području općine za izgradnju, rekonstrukciju i završetak prve nekretnine u svom vlasništvu, a za koju je izdana pravomoćna građevinska dozvola ili drugi akt koji odobrava gradnju ako je za zahvat nužan sukladno Zakonu o gradnji i koja se nalazi na području Općine Podbablje.

3. IZNOS SREDSTAVA SUFINANCIRANJA:

Općina je u Proračunu za 2021. godinu osigurala sredstva namijenjena za sufinanciranje u iznosu od 400.000,00 kuna programa iz točke 1. ovog Javnog poziva.

Općina sufinancira korisnika u iznosu od maksimalno 40.000,00 kuna po korisniku, a koji se isplaćuje na račun korisnika poticaja po ocjeni zahtjeva korisnika osnovanim, a sukladno uvjetima u Ugovoru koji će biti potpisan između Korisnika i Općine.

Za sufinanciranje se priznaju opći troškovi (projektiranje, priključak struje, priključak vode) te troškovi izgradnje (radovi i materijal) ne stariji od godinu dana.

Poticaj se može ostvariti samo jedanput.

Svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju, po dovršenju stambene zgrade, prijaviti prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj te moraju zadržati prebivalište neprekidno slijedećih 10 godina.

4. UVJETI ZA PODNOSITELJE PRIJAVE:

Podnositelj prijave na Javni poziv, kako bi ostvario/la pravo na nepovratna novčana sredstva, mora ispuniti sljedeće uvjete:

a) Punoljetna fizička osoba starosti do 50 godina

b) Osoba sa minimalno godinu dana prijavljenim prebivalištem na području Općine Podbablje te zadržavanje prebivališta neprekidno sljedećih deset godina;

c) Mora imati dokaz pravnog interesa sukladno članku 109. Zakona o gradnji-pravo vlasništva nekretnine na kojoj je odobrena izgradnja/rekonstrukcija/završetak prve nekretnine pravomoćnim upravnim aktom;

d) Mora imati pravomoćan upravni akt kojim se odobrava izgradnja/rekonstrukcija stambenog objekta na nekretnini u vlasništvu ako se radi o izgradnji nove / rekonstrukciji postojeće nekretnine ili Rješenje o izvedenom stanju ako se radi o završetku stambene jedinice za koju nije potrebno ishoditi akt za izgradnju/rekonstrukciju ;

e) Ne smije biti vlasnik ili suvlasnik druge nekretnine – stana, kuće ili kuće za odmor (vikendice) pogodne za stanovanje;

f) Supružnik/supružnica podnositelja (ako je u braku) ne smije biti vlasnik ili suvlasnik druge nekretnine – stana, kuće ili kuće za odmor (vikendice) pogodne za stanovanje;

g) Mora imati podmirene sve obveze prema Općini, po bilo kojoj osnovi, odnosno i da je za predmetni objekt regulirano plaćanje komunalne naknade, a provjera će se izvršiti uvidom u službenu evidenciju Općine.

h) Stambena zgrada-stambena jedinica ne smije biti dovršena (izdana Uporabna dozvola ili Rješenje o izvedenom stanju završene i upotrebljive građevine) što se utvrđuje i terenskim pregledom od strane službenika Općine Podbablje nakon prijave na ovaj Javni poziv ili pregledom katastarskog operata.

i) Bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika na iznos dodjeljenih sredstava te ista mora biti solemnizirana za dužnika, a u zadužnici mora biti ispunjen vjerovnik: Općina Podbablje, 21262 Kamenmost, Drum 15, OIB: 99326330899

Ukoliko podnositelj prijave ne zadovoljava jedan ili više od navedenih uvjeta njegova prijava automatski će se isključiti iz daljnjeg postupka.

5. OBVEZNA DOKUMENTACIJA:

Prijava na Javni poziv obvezno sadrži:

- 1. Popunjeni obrazac prijave, potpisan od vlasnika objekta (Obrazac na web stranicama Općine);**
- 2. Dokaz pravnog interesa sukladno članku 109, Zakona o gradnji (NN 153/13; 20/17;39/19)**
- 3. Potvrda o prebivalištu u Općini Podbablje najmanje godinu dana (izvornik, preslika ili ispis elektroničkog dokumenta);**
- 4. Potpisana izjava o zadržavanju prebivališta neprekidno sljedećih deset godina ovjerena kod javnog bilježnika (Obrazac na web stranicama Općine);**
- 5. Potpisana izjava korisnika i supružnika/supružnice (ako je podnositelj u braku) da nije vlasnik ili suvlasnik druge nekretnine – stana, kuće ili kuće za odmor (vikendice) pogodne za stanovanje ovjerena kod javnog bilježnika (Obrazac na web stranicama Općine);**
- 6. Presliku građevinske dozvole ili drugog akta koji odobrava gradnju/rekonstrukcije ili Rješenje o izvedenom stanju ako se radi o završetku stambene jedinice za koju nije potrebno ishoditi akt za izgradnju/rekonstrukciju;**
- 7. Kopiju katastarskog plana nekretnine (izvornik, preslika ili ispis elektroničkog dokumenta);**
- 9. Dokaze nadležnih tijela (Suda i katastra) da podnositelj/ica zahtjeva i supružnik/ica, nemaju u vlasništvu drugu nekretninu (kuću ili stan) na području RH;**
- 10. Podatke o bankovnom računu korisnika poticaja;**
- 11. Bjanko zadužnica na iznos dodjeljene potpore ovjerena kod javnog bilježnika, solemnizirana za dužnika, a u zadužnici mora biti ispunjen vjerovnik: Općina Podbablje, 21262 Kamenmost, Drum 15, OIB:99326330899**

Prijave na Javni poziv, sa svim privicima, mogu biti predmet provjere, te je od podnositelja prijave moguće zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika određenih dokumenata. Ako podnositelj prijave dostavi neistinite podatke u prijavi na javni poziv - neusklađene upisane podatke u obrascu prijave u odnosu na zatečeno stanje, ili ne dostavi potpunu dokumentaciju na javni poziv, prijava se isključuje iz daljnjeg postupka, a podnositelj prijave nema pravo na prigovor.

6. PODNOŠENJE PRIJAVA NA JAVNI POZIV I ROK ZA PRIJAVU:

Javni poziv Općina objavljuje na svojoj službenoj internetskoj stranici. Prijava na javni poziv se dostavlja isključivo kao preporučena pošiljka s povratnicom, ili se predaje neposredno, u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, s imenom, prezimenom i adresom podnositelja na adresu:

**Općina Podbablje
Drum 15
21262 Kamenmost**

uz naznaku: **Ne otvaraj – prijava na Javni poziv „za sufinanciranje izgradnje prve nekretnine“.**

Prilikom osobne dostave pisarnica će upisati na vanjsku omotnicu koverta datum i vrijeme predaje u obliku sata i minute predaje.

Kod dostave poštanskom službom na vanjskoj omotnici obavezno mora biti datum i vrijeme (u satima i minutama) predaje dostavnoj poštanskoj službi. Ukoliko vanjska omotnica ne bude sadržavala sate i minute predaje, vodit će se kao da je predana na kraju dana predaje. Javni poziv je otvoren danom objave na mrežnim stranicama Općine Podbablje i traje do iskorištenja sredstava.

Informacije o iznosu raspoloživih sredstava biti će objavljene na internetskim stranicama Općine Podbablje, gdje će također biti dostupne obavijesti o zatvaranju Javnog poziva kada se sredstva utroše.

7. PREGLED PRIJAVA:

Prijave na Javni poziv pregledava, razmatra i ocjenjuje Povjerenstvo koje odlukom imenuje Načelnik općine. Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i dva člana. Povjerenstvo provjerava cjelovitost pristiglih prijava i priložene dokumentacije, te obavlja terenski pregled prijavljenih objekata s cjelovitom dokumentacijom, kojim utvrđuje usklađenost upisanih podataka u obrascu prijave sa zatečenim stanjem, te ako utvrdi neusklađenost, isključuje prijavu iz daljnijeg postupka.

Pri pregledu pristiglih prijava obvezno se provjerava :

- pravovremenost pristigle prijave;
- zadovoljavanje uvjeta Podnositelja prijave (točka 4. ovog Javnog poziva);
- cjelovitost prijave (točka 5. ovog Javnog poziva);

Prilikom pregleda pristiglih prijava od podnositelja prijave može se, osim dokumentacije koja čini sadržaj prijave na javni poziv zatražiti dopuna dokumentacije koju je podnositelj prijave dužan dostaviti u roku određenom u pisanoj obavijesti za dostavu dodatne dokumentacije. Ukoliko se ne dostavi tražena dokumentacija, prijava se isključuje iz daljnijeg postupka i podnositelj gubi pravo na sufinanciranje.

8. ODABIR KORISNIKA SUFINANCIRANJA:

Odabir korisnika sufinanciranja vrši se prema redoslijedu zaprimanja, a do iskorištenja sredstava iz točke 3. ovog Javnog poziva. Prednost pri odabiru ima ranije zaprimljena prijava.

Nakon obrade svakog zaprimljenog zahtjeva podnositelja, koji je ostvario pravo na sufinanciranje sklapa se ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za sufinanciranje izgradnje/rekonstrukcije/završetka prve nekretnine-stambene jedinice kojim se definiraju sva međusobna prava i obveze korisnika i Općine.

Podnositeljima koji nisu ostvarili pravo na sufinanciranje ili ne ispunjavaju uvjete iz ovog Javnog poziva dostavlja se obavijest o neprihvatanju ponude.

9. IZNOS SUFINANCIRANJA:

KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE PRIJAVA			BODOVI	NAJVIŠE
1.	Zahvat	Izgradnja nove	25	25
		Rekonstrukcija postojeće	15	
		Završetak	10	
2.	Članovi uže obitelji	1 član	10	50
		2 člana	20	
		3 člana	30	
		4 člana	40	
		5 i više članova	50	
3.	Veličina nekretnine iskazane u m ² bruto površine	do 150 m ²	25	25
		151-250 m ²	15	
		od 251	5	

Podnositelj prijave može ostvariti maksimalno 100 bodova po prijavljenom projektu.

Omjer ostvarenih bodova i maksimalnih bodova je ujedno i postotak sufinanciranja od maksimalnog iznosa potpore od 40.000,00. Dodjeljeni iznos potpore Korisnik je dužan opravdati računima/situacijama sa potvrđama o plaćanju u vrijednosti dodjeljenih sredstava pomnoženih sa koef. 3,0 a isti se odnose na opće troškove (projektiranje, priključak struje, priključak vode i sl.) te troškove izgradnje (radovi i materijal).

(npr: korisnik sa zahvatom Izgradnje nove zgrade sa 3 člana uže obitelji, veličine od 130 m² ima po kriterijima ukupno 25+30+25=80 bodova što čini 80% iznosa od maksimalnog iznosa potpore 40.000,00 kn pa ujedno iznos potpore iznosi 0,80 x 40.000,00 kn =32.000,00 kn za koje korisnik mora opravdati računima/situacijama u vrijednosti od 32.000,00 kn x koef. 3.0 =96.000,00 kn)

10. OBVEZE KORISNIKA SUFINANCIRANJA I ISPLATA SREDSTAVA:

Korisnik dodijeljenih bespovratnih sredstava dužan je pridržavati se svih ugovornih obveza sukladno ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava za sufinanciranje izgradnje/rekonstrukcije/završetka prve nekretnine-stambene jedinice.

Korisnici kod kojih se prilikom kontrole utvrdi nenamjensko trošenje sredstava, bit će dužni

vratiti dodijeljena sredstva. Ukoliko korisnici ne izvrše sve obveze preuzete Ugovorom, prijavnim obrascem, ovim javnim pozivom i dokumentacijom koja je sastavni dio ovog javnog poziva, Općina Podbablje će zatražiti povrat nenamjenski odnosno neopravdano iskorištenih sredstava. Na poziv se mogu javiti i Korisnici Programa sufinanciranja izgradnje prve nekretnine iz 2019, a koji nisu iskoristili Mjeru 3. dok im se iznos dodjeljene potpore umanjuje za iznos dodjeljenih sredstava iz 1. i 2. Mjere iz Programa sufinanciranja izgradnje prve nekretnine iz 2019..

11. ZAKLJUČNE ODREDBE:

Korisnik sufinanciranja može odustati od provedbe programa, o čemu je, onda, dužan u pisanom obliku obavijestiti Općinu, a pravo sufinanciranja na način opisan u ovom Javnom pozivu ostvaruje sljedeći, neodabrani podnositelj prijave, ako takav postoji. Rok za realizaciju projekta i podnošenje cjelovitog zahtjeva Općini definirati će se Ugovorom iz točke 8. ovog Javnog poziva.

Ovaj Javni poziv stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na internetskim stranicama Općine Podbablje i oglasnoj ploči.

KLASA: 421-03/02-21/1

URBROJ: 2129-05/02-21-1

Kamenmost, 02. travnja 2021. godine

Načelnik
Ante Kujundžić, prof.