REBULIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODBABLJE
Drum 15, 21262 Kamenmost
KLASA: 363-04/25-01/13
URBROJ: 2181-37-01-25-1
Kamenmost, 8. kolovoza 2025. godine

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine " br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 15.Statuta Općine Podbablje („Službeni glasnik Općine Podbablje“ broj 02/13, 05/22) Općinsko vijeće Općine Podbablje na 1. sjednici održanoj 8. kolovoza 2025. donosi:

O D L U K U
o izmjeni odluke o komunalnom doprinosu Općine Podbablje

I. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 1.

Ovim se člankom mijenja članak 16. Odluke o komunalnom doprinosu, koji sada glasi:

(1) Obveznik komunalnog doprinosa plaća komunalni doprinos jednokratno ili najviše do 11 rata, tako da se u prvoj rati uplati 20% obračunatog komunalnog doprinosa, a preostali dio od 80% uplatit će se kroz 10 mjesečnih rata koje utvrđuje JUO rješenjem, a rata ne može biti manja od 100,00 EUR.

(2) U slučaju jednokratnog plaćanja, komunalni doprinos se plaća u roku od 8 dana od izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu. **Obveznik Zahtjevom u roku od 8 dana od izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu može od Jedinstvenog upravnog odjela zatražiti dodatan rok za jednokratno plaćanje, ali ne duži od 3 mjeseca.**

(3) Kod obročne otplate komunalnog doprinosa, prva rata dospijeva u roku od 8 dana od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a svaka sljedeća rata dospijeva u rokovi određenim rješenjem JUO.

(4) Obveznik komunalnog doprinosa u postupku utvrđivanja komunalnog doprinosa dužan se izjasniti o načinu plaćanja iz stavka 1. ovog članka.

(5) Ukoliko se obveznik komunalnog doprinosa po pozivu JUO ne izjasni o načinu plaćanja, Rješenjem JUO će se odrediti jednokratno plaćanje.

(6) Obveznik komunalnog doprinosa ostvaruje pravo na popust od **30%** ~~15%~~ na obračunati iznos

komunalnog doprinosa za jednokratno plaćanje, te iznos sa popustom ne može biti manji od 80,00 EUR po zgradi.

~~(7) Ukoliko je postupak za utvrđivanje komunalnog doprinosa pokrenut na zahtjev obveznika koji dostavi građevinsku dozvolu odnosno cjelokupnu projektnu dokumentaciju Općini Podbablje, ostvaruje se dodatni popust od 10 % za jednokratno plaćanje na obračunati iznos komunalnog doprinosa.~~

(8) Propuštanje plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz Rješenja neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti, te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik gubi pravo na popust iz stavaka 6. i 7. ovog članka i obvezan je platiti visinu naknade utvrđenu izračunom bez popusta, sa zakonskom zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

Članak 2.

Ovim se člankom mijenja članak 17. Odluke o komunalnom doprinosu, koji sada glasi:

(1) U postupku za zadržavanje nezakonito izgrađenih građevina Rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa na zahtjev obveznika odobrava se odgoda plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, na rok od godinu dana od dana izvršnosti Rješenja, te ukoliko obveznik zatraži obročno plaćanje može se odobriti otplata do 3 rate.

(2) Na zahtjev stranke može se odobriti otplata komunalnog doprinosa kod ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada do 15 rata, s rokom dospijeća prve rate od 8 dana od izvršnosti Rješenja, a svaka sljedeća rata dospijeva do 15. u mjesecu za tekući mjesec. Iznos rate ne može biti manji od 100,00 EUR.

(3) U postupku za zadržavanje nezakonito izgrađenih građevina obveznik ostvaruje pravo na popust od ~~20%~~ **30%** na obračunati iznos komunalnog doprinosa za jednokratno plaćanje, te iznos sa popustom ne može biti manji od 80,00 EUR po zgradi.

(4) Popust iz prethodnog stavka se ne odobrava ukoliko je odobrena odgoda plaćanja iz stavka 1. ovog članka.

(5) Propuštanje plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz Rješenja neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti, te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik gubi pravo na popust iz stavka 3. ovog članka i obvezan je platiti visinu naknade utvrđenu izračunom bez popusta, sa zakonskom zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

II. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

1. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Ovim se člankom dodaje članak 24. Odluke o komunalnom doprinosu, koji glasi:

(1) Obveznik komunalnog doprinosa, fizička osoba, koji podnosi Zahtjev za obračun komunalnog doprinosa za prvu nekretninu ostvaruje pravo na umanjenje iznosa komunalnog doprinosa za

20%, pod uvjetom da je isti hrvatski državljanin, da ima prebivalište na području Općine Podbablje najmanje 5 godina od dana podnošenja Zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa te da je mlađi od 40 godina. Za ostvarivanje ovog prava potrebno je JUO Općine Podbablje podnijeti Zahtjev kojem se prilaže dokazna dokumentacija (Potvrda o prebivalištu, Domovnica i Potvrda nadležnog Općinskog suda da isti i njegov bračni drug nije vlasnik/suvlasnik druge nekretnine).

(2) Obveznik komunalnog doprinosa, pravna osoba, koji podnosi Zahtjev za obračun komunalnog doprinosa ostvaruje pravo na umanjenje iznosa komunalnog doprinosa za 20%, pod uvjetom da isti ima sjedište na području Općine Podbablje najmanje godinu dana, ili od osnutka ukoliko je isti bio unutar godine dana, od dana podnošenja Zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa te da isti ima zaposlenu barem jednu osobu. Za ostvarivanje ovog prava potrebno je JUO Općine Podbablje podnijeti Zahtjev kojem se prilaže dokazna dokumentacija (Povijesni izvadak iz sudskog registra i potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju zaposlenih osoba).

(3) Svi popusti iz odluke o komunalnom doprinosu Općine Podbablje mogu se zbrajati, ali pod uvjetom da taj zbroj ne iznosi više od 50% iznosa utvrđenog Rješenjem.

Članak 4.

Ovim člankom članci 24. do 26. Odluke o komunalnom doprinosu, postaju članci 25. do 27.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Podbablje".

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ljubomir Kljenak, prof.