Temeljem članka 35., stavka 2. i članka 391., stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14, 81/15, 94/17), članka 65., stavka 2. i članka 59. Zakona o sportu ("Narodne novine" broj 141/22) i članka 15. Statuta Općine Podbablje („Službeni glasnik“, broj 02/13, 05/22), Općinsko vijeće Općine Podbablje na 1. sjednici održanoj 8. kolovoza 2025. donijelo je

O D L U K U
o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Podbablje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Podbablje (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje se način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Općine Podbablje (u daljnjem tekstu: Općina).
(2) Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.
(3) Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu ("Narodne novine" broj 141/22) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 2.

Sportske djelatnosti su:
- sudjelovanje u sportskom natjecanju,
- sportska priprema,
- sportska rekreacija,
- sportska poduka,
- organiziranje sportskog natjecanja,
- vođenje sportskih natjecanja i
- upravljanje i održavanje sportskom građevinom.

Članak 3.

Sportske građevine u vlasništvu Općine (u daljnjem tekstu: sportske građevine) su:

Rd.Br.	NAZIV SPORTSKE GRAĐEVINE	VRSTA SPORTSKE GRAĐEVINE	NASELJE	KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA	VLASNIŠTVO	POVRŠINA
1	Park Fratrova ograda	Košarkaško igralište, Malonogmetno igralište betonsko u izgradnji, Malonogometno igralište prirodna trava, Boćalište	Drum	6699/1	k.o.Podbablje	vanknjižno (uknjižba u postupku)	a) 500 m^2, b) 1126 m^2, c) 2130 m^2, d) 336 m^2
2	Igralište Ercezi	Malonogometno betonsko igralište	Drum	4979/2	k.o. Podbablje	vanknjižno	592 m^2
3	Igralište Dolac (Žužuli)	Nogometno igralište, malo, umjetna trava	Grubine	a) 1681/14, b) 1681/36, c) 1681/47, d) 1681/45, e) 1681/55	k.o.Podbablje	vanknjižno	1022 m^2
4	Igralište Kraljica Hrvata	Malonogometno betonsko igralište	Grubine	2101/1	k.o. Podbablje	knjižno	1410 m^2
5	Igralište Hršćevani	Malonogometno betonsko igralište	Hršćevani	6141/3	k.o.Podbablje	vanknjižno	3023 m^2
6	SC Ivanbegovina	Nogometno igralište, veliko, prirodna trava, sa zgradom svlačionice i prostorijama nogometnog kluba s natkrivenom terasom	Ivanbegovina	4338	k.o.Poljica	knjižno	1196 m^2
7	Pomoćno igralište Ivanbegovina	Nogometno igralište, malo, umjetna trava	Ivanbegovina	a) 4318/1, b) 4311/1	k.o.Poljica	vanknjižno (uknjižba u postupku)	915 m^2
8	Igralište Kamenmost	Malonogometno betonsko igralište	Kamenmost	59/4	k.o.Podbablje	knjižno	2872 m^2
9	Nogometni kavez Kamenmost	Nogometni kavez, umjetna trava	Kamenmost	6545/3	k.o. Podbablje	vanknjižno	62 m^2
10	Boćalište Kamenmost	Boćalište	Kamenmost	6545/3	k.o. Podbablje	vanknjižno	135 m^2
11	Nogometni kavez Gornji Ujevići	Nogometni kavez, umjetna trava	Krivodol	418	k.o. Poljica	vanknjižno	117 m^2
12	Boćalište Gornji Ujevići	Boćalište	Krivodol	a) 499, b) 500, c) 501	k.o. Poljica	vanknjižno	92 m^2
13	Igralište Milan Trutin Šilje Podbablje Gornje	Malonogometno betonsko igralište	Podbablje Gornje	4530/1	k.o. Podbablje	vanknjižno	878 m^2

14	SC dr.Franje Tuđman Poljica	Nogometno igralište, malo, umjetna trava	Poljica	a) 6455/4, b) 6435/5	k.o.Poljica	knjižno	1353 m^2
15	Boćalište Lozići	Boćalište	Poljica	8872/1	k.o. Poljica	vanknjižno	149 m^2
16	Boćalište Šušnjari	Boćalište	Poljica	4742	k.o. Poljica	vanknjižno	355 m^2
17	Nogometni kavez Pekići	Nogometni kavez , beton	Poljica	6057/1	k.o. Poljica	vanknjižno	154 m^2

Općina Podbablje također raspolaže dječjim parkovima, a koji su slobodni za korištenje te se ne mogu davati u koncesiju. Dječji se parkovi koriste na vlastitu odgovornost uz preporučeni nadzor odrasle osobe.

Članak 4.

U poslove upravljanja i korištenja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

1. redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Općine,
2. davanje u zakup sportskih građevina, odnosno dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti,
3. davanje u zakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim propisima,
4. primjerena zaštita sportske građevine,
5. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini,
6. primjerno osiguranje sportske građevine,
7. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu,
8. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima,
9. drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Članak 5.

(1) Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport na području Općine i provođenju programa javnih potreba u sportu Općine.
(2) Općina osigurava u programu javnih potreba u sportu, sukladno Zakonu i proračunskim mogućnostima, financijska sredstva za pokriće dijela troškova upravljanja i održavanja sportskih građevina te za programe/projekte javnih potreba u sportu.

Članak 6.

Upravljanje i korištenje sportskih građevina može se povjeriti sportskim klubovima i udrugama koje djeluju na području Općine, sportskim savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina na način propisan Zakonom i ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: sportske udruge) uz naknadu temeljem Cjenika kojeg posebnom Odlukom propisuje Općinski načelnik.

Upravljanje i korištenje sportskih građevina bez naknade će se povjeravati sportskim društvima i klubovima od posebnog značaja za Općinu Podbablje, a to su sljedeći:

Nogometni klub „Kamen" Podbablje
Športsko društvo Poljica
Športsko društvo Grubine
Športsko društvo Kamenmost
Športsko društvo Drum
Športsko društvo Podbablje Gornje
Športsko društvo Japužina Hršćevani
Boćarski klub Imotski

Posebnom Odlukom Općinskog načelnika bez naknade se na upravljanje i korištenje sportske građevine mogu dodijeliti i drugim društvima i klubovima uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća i društva od posebnog značaja koje upravlja i koristi predmetnu sportsku građevinu.

Članak 7.

(1) Način upravljanja i korištenja sportskih građevina iz članka 3. ove Odluke regulira se ugovorom o upravljanju i korištenju sportskom građevinom između Općine i sportske udruge iz članka 6. ove Odluke.
(2) Ugovor u ime Općine sklapa Općinski načelnik, a u ime sportske udruge ovlaštena osoba za zastupanje udruge upisana u Registar udruga Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Registar udruga) ili u drugi odgovarajući registar.

II. UVJETI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIM GRAĐEVINAMA

Članak 8.

(1) Predmet upravljanja je sportska građevina Općine kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni, prateći prostori i oprema, odnosno nogometna igrališta i prateća oprema, te uredske prostorije i prateća oprema.
(2) Pod korištenjem sportskih građevina podrazumijeva se redovito održavanje sportskih građevina u funkcionalnom smislu prema namjeni, a posebno za poticanje i promicanje sporta i provođenje sportskih aktivnosti na području Općine.
(3) Sportske građevine daju se na korištenje na rok od najviše 10 godina s mogućnošću produljenja.

Ugovor o upravljanju i korištenju sportskom građevinom može se raskinuti:

- odlukom Općine,
- prestankom rada ili promjenom djelatnosti udruge upravitelja,
- prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja.

(4) Modernizacija i rekonstrukcija, odnosno kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji Općine i sportske udruge, sukladno sporazumu/ugovoru.

Članak 9.

(1) Općina upravljanje i korištenje sportskih građevina dodjeljuje temeljem podnijetog zahtjeva od strane sportske udruge.
(2) Zahtjev se podnosi Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Podbablje (u daljnjem tekstu: Jedinstveni upravni odjel).
(3) Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev za upravljanje i korištenje sportske građevine dostaviti sljedeće:

- dokaz o registraciji,
- pravnu osnovu dosadašnjeg korištenja sportske građevine ili dijela sportske građevine ako je od prije bio njezin korisnik,
- program korištenja sportske građevine ili dijela sportske građevine u sklopu samog zahtjeva.

Sportska udruga koja podnosi zahtjev za upravljanje i korištenje sportske građevine koja se nalazi na području Općine, mora imati sjedište na području Općine.
(4) Iznimno, određena sportska građevina može se dodijeliti sportskoj udruzi čije se sjedište ne nalazi na području Općine, ako za određenu sportsku građevinu ne iskažu interes sportske udruge sa područja Općine.
(5) Sportska udruga čije se sjedište ne nalazi na području Općine može koristiti navedenu sportsku građevinu, uz uredno podneseni zahtjev, sve dok za istu ne iskažu interes sportske udruge sa područja Općine.

(6) Općina daje sportske građevine na korištenje i upravljanje sportskim udrugama na području Općine, ako udovoljavaju uvjetima iz Zakona o sportu i ove Odluke, bez naknade, a pod uvjetima određenima ovom Odlukom.
(7) Temeljem zahtjeva i dokaza o ispunjavanju uvjeta propisanih posebnim zakonom i ovom Odlukom, općinski načelnik može povjeriti upravljanje i korištenje određene sportske građevine pravnim osobama iz članka 5. i 6. ove Odluke bez naknade, pod uvjetom da se u sportskoj građevini ne obavlja gospodarska aktivnost.
(8) Iznimno od stavka 7. ovoga članka, u dijelu objekta u kojem je moguće obavljati gospodarsku djelatnost, takva djelatnost se može obavljati samo uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika, i uz ispunjavanje svih potrebnih uvjeta za obavljanje iste.
(9) Iznimno od stavka 8. ovoga članka, u dijelu objekta u kojem je moguće obavljati gospodarsku djelatnost, takva djelatnost se može obavljati samo uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika i uz ispunjenje svih potrebnih uvjeta za obavljanje iste.

Članak 10.

Odluku o upravljanju i korištenju sportskim građevinama iz članka 3. ove Odluke donosi općinski načelnik.

Članak 11.

Međusobna prava i obveze između Općine kao vlasnika sportske građevine i sportske udruge regulirat će se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine (u daljnjem tekstu: Ugovor) koji u ime Općine sklapa općinski načelnik, a u ime sportske udruge ovlaštena osoba upisana u Registar udruga.

Članak 12.

(1) Ugovorom o upravljanju i korištenju sportskom građevinom obvezuje se sportska udruga da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara.
(2) Sportska udruga dužna je osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine, ukoliko je to u skladu sa financijskim mogućnostima.
(3) Ukoliko sportska udruga nije u financijskoj mogućnosti podmiriti troškove tekućeg održavanja sportske građevine, a isto je neophodno radi obavljanja sportske djelatnosti te nužno u građevinskom i funkcionalnom smislu, troškove tekućeg održavanja sportske građevine podmirit će Općina iz Proračuna Općine Podbablje (u daljnjem tekstu: Proračun) sukladno mogućnostima i planiranim sredstvima za usluge tekućeg i investicijskog održavanja na temelju zahtjeva sportske udruge.
(4) Općinski načelnik odlučuje o zahtjevu iz stavka 3. ovoga članka posebnom Odlukom.

Članak 13.

Poslovi upravljanja i korištenja sportskom građevinom u pravilu se povjeravaju jednoj sportskoj udruzi radi jednostavnijeg i odgovornijeg gospodarenja sportskom građevinom.

Članak 14.

Ugovorom će se osobito obvezati sportsku udrugu da sve sportske sadržaje građevine, kao i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove u funkciji sporta) te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi za svoju sportsku djelatnost i za djelatnost

sportskih udruga koje su ih do sada koristile kao i sportske udruge kojima to bude odobreno uz dogovorene uvjete.

III. ZAKUP

Članak 15.

(1) Poslovni i drugi prostori sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, mogu se od strane sportske udruge dati u zakup temeljem prethodne pisane suglasnosti općinskog načelnika i to samo za onu djelatnost koja je odobrena od strane općinskog načelnika.
(2) Natječaj za davanje u zakup prostora iz stavka 1. ovog članka provodi sportska udruga.
(3) Ugovor sa zakupnikom sklapa sportska udruga.
(4) Ugovor o zakupu ne može biti sklopljen na duži rok od roka koji je sklopljen Ugovorom između Općine i sportske udruge.
(5) Zakupnik nema pravo poslovni prostor, dio poslovnog prostora ili drugi prostor iz stavka 1. ovoga članka dati u podzakup, a ugovor sklopljen protivno ovoj odredbi ništetan je.

Članak 16.

(1) Za provođenje postupka davanja u zakup odgovarajućeg prostora primjenjuju se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine" broj 125/11, 64/15. i 112/18, 123/24).
(2) Poslovni prostor daje se u zakup javnim natječajem
(3) Na prijedlog ugovora o zakupu suglasnost daje općinski načelnik.

Članak 17.

Ostvareni prihod od zakupa sportske građevine s osnova odvijanja sportskih, kulturnih i gospodarskih manifestacija sportska udruga je dužna namjenski uložiti u daljnje održavanje i daljnje poboljšanje uvjeta rada na sportskoj građevini, te o istome podnijeti Izvješće Općinskom načelniku.

Članak 18.

(1) Ugovorom o zakupu će se omogućiti sportskoj udruzi da sama ili u suradnji s drugom pravnom ili fizičkom osobom, odnosno sa zakupcem ulaže sredstva u poboljšanje uvjeta rada sportskih ili poslovnih sadržaja na određenoj sportskoj građevini, uz suglasnost općinskog načelnika.
(2) Fizičke i pravne osobe vlastitim ulaganjem kao investitori ne stječu pravo vlasništva na izgrađenim sportskim ili poslovnim prostorima.

IV. NADZOR

Članak 19.

(1) Nadzor na provođenjem ugovora, namjenskom korištenju sportskih građevina, održavanjem sportskih građevina, korištenja svih sportskih i drugih prostora u sportskom građevinama te nad namjenskim korištenjem sredstava za upravljanje i održavanje sportskih građevina obavlja općinski načelnik.
(2) Sportske udruge odnosno korisnici sportskih građevina obvezni su Općini dostavljati godišnji izvještaj o upravljanju odnosno godišnji izvještaj o korištenju sportskih građevina

najkasnije do kraja veljače tekuće godine za prethodnu godinu te godišnji program upravljanja sportskim građevinama do kraja veljače tekuće godine za tekuću godinu.
(3) Izvještaji iz stavka 2. ovog članka mogu biti sastavni dio godišnjeg izvještaja o radu podnositelja.
(4) Općinski načelnik najmanje jednom godišnje obavlja kontrolu korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine sukladno sklopljenim ugovorima o čemu sastavlja zapisnik koji ovjeravaju općinski načelnik i osoba ovlaštena za zastupanje sportske udruge.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Na upravljanje i korištenje sportske građevine, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama i propisi o sportskim građevinama.

Članak 21.

Korisnici javnih sportskih građevina i nekretnina koji nemaju regulirani odnos s Općinom, u skladu s ovom Odlukom dužni su sklopiti ugovore o upravljanju i korištenju sportskih građevina u roku od 6 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Podbablje.

KLASA: 622-02/25-01/01
URBROJ: 2181-37-01-25-1

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ljubomir Kljenak, prof.