SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE PODBABLJE

UREDNIK: Zoran Mustapić,
tajnik Općine Podbablje
UREDNIŠTVO: Drum, 21262 Kamenmost
Telefon/fax: 021/848-064

GODINA XI. BROJ 2
DRUM, 14. rujna 2011. godine

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), Statuta Općine Podbablje ("Službeni glasnik Općine Podbablje", broj 1/01) i suglasnosti Župana Splitsko dalmatinske županije, Klasa: 350-01/11-01/0206, Urbroj: 2181/1-11-11-03, od 6. rujna 2011. godine, Općinsko vijeće Općine Podbablje na sjednici održanoj dana 13. rujna 2011. godine donijelo je

ODLUKU
O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODBABLJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Prostorni plan uređenja općine Podbablje (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Prostorni plan obuhvaća površinu općine Podbablje u veličini od 44,36 km^2 na kojoj se nalazi osam naselja (Drum, Grubine, Hršćevani, Ivanbegovina, Kamenmost, Krivodol, Podbablje Gornje i Poljica).

Prostornim planom se utvrđuju ciljevi prostornog razvitka, određuje organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina, uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, razvoj infrastrukturnih sustava, zaštita okoliša, spomenika kulture i prirode.

Članak 2.

Prostorni plan je sadržan u elaboratu "Prostorni plan uređenja općine Podbablje", izrađen je od URBOS-a d.o.o. Split (broj elaborata 391/05) a sastoji se od slijedećih dijelova:

Knjiga 1.

I. TEKSTUALNI DIO
Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije 1:100.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije 1:100.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Izvod iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije 1:100.000
4a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I GRADITELJSKA BAŠTINA .. 1:25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 1:5.000

Knjiga II.

III. OBVEZNI PRILOZI
A. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
B. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA
C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
E. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
F. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
H. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Prostorni plan uređenja općine Podbablje iz članka 2., ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Podbablje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Podbablje, sastavni je dio ove Odluke.

1. OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 4.

Prostornim planom se određuje gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina od važnosti za

Državu i Županiju na području općine Podbablje u skladu s posebnim propisima, prostornim planovima šireg područja i ovim odredbama.

Članak 5.

Građevine od važnosti za Državu na području općine Podbablje su:

Državna cesta:

- D60: Brnaze (D1) - Cista Provo - Imotski - GP Vinjani Gornji

Energetske građevine:

- DV 110 kV Kraljevac-Imotski
- DV 220 kV Zakučac-Mostar
- DV 400 kV Konjsko-Mostar

Članak 6.

Građevine od važnosti za Županiju na području općine Podbablje su:

Županijska cesta:

- Ž6186: Kamenmost (D60) - G. Podbablje, duljine 5,22 km
- Ž6187: Drum- Hršćevani (Ž6186), duljine 1,42 km

Vodne građevine:

- Vodoopskrbni sustav - grupni vodovod Imotski - CS "Opačac", 225 l/s

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA - UVJETI GRADNJE

Članak 7.

Prostornim planom su određena građevinska područja naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene (Poljica) za koja se propisuju uvjeti uređenja prostora, gradnje novih građevina, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina.

Građevinska područja iz stavka 1. ovog članka sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela te neizgrađenog a uređenog dijela i ucrtana su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja" u mjerilu 1:5000 i kartografski prikaz broj 4a. "Građevinska područja naselja i graditeljska baština" u mjerilu 1:25000.

2.1. Građevinska područja naselja

Članak 8.

Građevinska područja naselja su površine mješovite (prevladavajuće) namjene u kojima prevladava stambena izgradnja (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): javni i društveni, gospodarski (proizvodni, poslovni, ugostiteljsko turistički), športsko-rekreacijski sadržaji, zelene i prometne površine, komunalni objekti i uređaji i drugi sadržaji naselja.

Propisanim detaljnijim planovima omogućava se daljnje razgraničenje površina naselja te daljnja razrada uvjeta uređenja prostora za različite sadržaje naselja.

Članak 9.

Formiranje građevne čestice unutar građevinskog područja je obvezno za svaku građevinu, površine i oblika koji omogućava njeno racionalno korištenje, te gradnju sukladno ovim odredbama.

Iznimno, omogućava se formiranje građevne čestice i na čestici zemljišta koja se površinom većom od polovine novoformirane građevne čestice nalazi u građevinskom području. Formiranje tih građevnih čestica je moguće na način da se građevnoj čestici priključi njen preostali dio izvan građevinskog područja ili dio potreban za formiranje građevne čestice, s tim da građevna čestica može imati najviše 50 m dužine.

Članak 10.

Zemljište za redovnu uporabu izgrađene građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m. U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne mogu biti uključene javno prometne površine, površine javnog parka ili druge uređene zelene javne površine kao ni dijelovi susjedne već formirane građevne čestice.

Članak 11.

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu u skladu s lokalnim prilikama. Izuzetno, omogućava se pristup građevnoj čestici preko jedne susjedne čestice zemljišta, uz uvjet da se formiranjem pristupa osiguraju uvjeti gradnje na susjednoj čestici u skladu s odredbama Prostornog plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila.

Ako se građevna čestica nalazi na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja ako to dopuštaju terenske prilike.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili na temelju detaljnog plana uređenja.

Članak 12.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od vanjskog ruba kolnika ceste iznosi najmanje 1,5 m.

Ograda građevne čestice može se postaviti na udaljenosti od najmanje 4,25 m od osi ulice, ako nije drugačije uređeno ovim odredbama.

Građevina se može postaviti prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 5,0 m od ograde građevne čestice, ako nije drugačije uređeno ovim odredbama.

Iznimno udaljenost iz stavka 3. ovog članka može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine između postojećih legalnih građevina koje su smještene na manjoj udaljenosti. U tom slučaju utvrđuje se udaljenost od ograde građevne čestice prema postojećoj legalnoj građevini gdje je ta udaljenost veća.

Prilikom dogradnje izgrađenih građevina, dograđeni dio zadržava postojeći građevni pravac.

Udaljenost građevne od regulacijske linije ne primjenjuje se u zaštićenim dijelovima naselja ili kod pojedinačnih zaštićenih građevina, kao i u pretežno izgrađenim dijelovima naselja.

Najveća širina kolnog pristup građevnoj čestici s javno prometne površine može zauzeti najviše 6,0 m ulične fronte.

Članak 13.

Prostornim planom se određuje da se u izgrađenost građevne čestice ne obračunava površina ukopanih podrumskih dijelova građevine.

Površina otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) koje se izvode u terenu (podrum) ili dijelom ukopani u teren ne obračunavaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 1,0 m od granice građevne čestice.

Članak 14.

Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju građevina, koje nemaju direktan pristup na javno prometnu površinu smatraju se zelenim površinama na kojima nije dopuštena gradnja građevina, osim građevina infrastrukture, postavljanje spomenika, kapelica i sl.

Članak 15.

Prilikom gradnje građevine obvezno je očuvanje prirodne konfiguracije terena građevne čestice na način da se iskopi izvode samo radi gradnje podruma i temelja a kosi teren uređuje kaskadno ili ostavlja u prirodnom ili zatečenom nagibu. Visina potpornih zidova ne smije preći 1,5 m. Ukoliko je potrebna gradnja viših potpornih zidova onda se izvode kaskadno sa zelenilom.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicionalnom načinu građenja. Ograde se mogu izvoditi do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona i metala ili ograde od punog zelenila, također to mogu biti kameni ili žbukani ogradni zidovi. Ograde se do pune visine ne mogu izvoditi isključivo od betona.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti zeleni, vodopropusni teren, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama.

Između ceste (ulice) i kuće obvezno je uređenje predvrtova.

Teren oko građevine, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina.

Članak 16.

Podrum može imati veću površinu od površine nadzemne građevine i može zauzeti najviše 70% površine građevne čestice samo ako se izvodi kao potpuno ukopani dio građevine.

Podrum može biti smješten na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od one koja je određena Prostornim planom za nadzemni dio građevine, odnosno na udaljenosti od 1,0 m od granice građevne čestice. U tom slučaju, podrum mora biti izveden ispod razine terena a površina terena nad podrumom izvan površine nadzemne građevine mora biti uređena kao parkiralište, terase i uređene zelene površine (travnjaci, nisko zelenilo, umjetno oblikovani humci, zelene ograde i sl.).

Članak 17.

Ako se građevine izvode s kosim krovom minimalni nagib može iznositi 16^0 a maksimalni nagib 35^0.

Građevine u gospodarskoj zoni (hale i sl.) mogu se izvoditi s krovovima manjeg nagiba od odredbe iz stavka 1. ovog članka.

Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama, građevnim česticama, parkiralištima i drugim dijelovima građevinskog područja, osim u zaštićenim dijelovima naselja.

Članak 18.

Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s istakom od 30 cm od ravnine pročelnih zidova građevine. Vijenac je moguće izvesti i kao prepust crijepa. U ovom drugom slučaju vijenac je minimalan.

Članak 19.

Montažne građevine (kiosci i pokretne naprave) mogu se smjestiti na prometnoj površini u skladu s posebnom odlukom Općine.

Članak 20.

Na građevnim česticama je potrebito urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.

Članak 21.

Građevine na građevnim česticama, koje jednim dijelom graniče s potocima, bujicama i drugim vodenim površinama, gradit će se u skladu s vodoprivrednim uvjetima tj. na udaljenosti koja će omogućiti uređenje korita vodotoka i izvedbu inundacije potrebne za najveći protok vode, odnosno na udaljenosti koja će omogućiti pravilan pristup vodotoku.

Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita, onemogućiti čišćenje i održavanje ili ga ugroziti na neki drugi način. Za bilo kakve intervencije ili zahvate na i u blizini čestica "javnog dobra vode" koje mogu poremetiti vodni režim, mora se dobiti suglasnost nadležnog tijela.

2.1.1. Stambene građevine

Članak 22.

U građevinskom području naselja mogu se graditi niske i srednje stambene i stambeno poslovne građevine.

Niska građevina, u smislu ovih odredbi, je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene najveće razvijene bruto površine 400 m² i ne više od dvije stambene jedinice. Niske građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), odnosno maksimalne visine 8,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca. Niska građevina ne može biti manja od 50 m² ukupne bruto građevinske površine.

Srednja građevina je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene sa najviše četiri stambene jedinice, s najviše podrumom i četiri nadzemne etaže. Srednje građevine mogu se graditi do maksimalne visine Po+P+2+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje), odnosno do maksimalne visine 11,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Članak 23.

U slučaju kada se neposredno primjenjuju ove odredbe, veličina građevne čestice, intenzitet izgrađenosti građevne čestice za gradnju ili rekonstrukciju niske i srednje građevine određuje se prema načinu izgradnje kako slijedi:

NAČIN IZGRADNJE		Građevna čestica za gradnju niske i srednje stambene i stambeno poslovne građevine		
		Najmanja površina (m²)	Minimalna širina (m)	Maksimalni koeficijent izgrađenosti k_{ig}
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	300		0,4
	dvojne građevine	280		0,4
	građevine u nizu*	160		0,5
Srednja građevina	samostojeće građevine	400		0,4
	dvojne građevine	350		0,4
Neizgrađeni i neizgrađeni a uređeni dio građevinskog područja naselja				
Niska građevina	samostojeće građevine	500	16,0	0,3
	dvojne građevine	400	13,0	0,3
Srednja građevina	samostojeće građevine	600	16,0	0,3
	dvojne građevine	400	13,0	0,3

* građevine u nizu se grade na način da u nizu mogu biti najviše tri građevine

Članak 24.

Za neizgrađeno građevinsko područje naselja, koeficijent iskoristivosti (k_{is}) za gradnju niske građevine može biti najviše 1,0 a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za gradnju srednje građevine može biti najviše 1,2.

Članak 25.

U neizgrađenom građevinskom području naselja niske i srednje građevine mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 4,0 m od susjedne međe, ako ovim odredbama nije drugačije određeno.

Udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m od susjedne međe uz obveznu suglasnost ovlaštenika susjednog zemljišta.

Članak 26.

Unutar zaštićenih ruralnih cjelina naselja, zaštićenih etno građevina, sklopova i sl. omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i interpolacija novih građevina na građevnoj čestici koju može činiti i sama osnova građevine i prema posebnim uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture. U tom slučaju građevina se može smjestiti do međe i prometne površine a parkiranje je moguće riješiti na odvojenoj čest. zem. ili na javnom parkiralištu ili javno prometnoj površini.

Članak 27.

Izuzetno, u gusto izgrađenom dijelu izgrađenog građevinskog područja naselja omogućava se rekonstrukcija izgrađenih građevina i gradnja novih građevina i prema slijedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 200 m^2;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice $\mathbf{k}_{ig}$ iznosi 0,7 a maksimalni koeficijent iskoristivosti građenosti građevne čestice $\mathbf{k}_{is}$ iznosi 2,0;
- najveća visina građevina iznosi Po+S+P+3, odnosno najviše 13,0 m;
- udaljenost građevina od međe iznosi najmanje 1,0 m, a uz suglasnost susjeda je moguće smjestiti građevinu bliže i na međi;
- ukoliko nema uvjeta za parkiranje na građevnoj čestici omogućava se uređenje parkirališta na odvojenoj čest. zem.

Pomoćne građevine

Članak 28.

Na građevnoj čestici može se graditi stambena ili stambeno poslovna građevina i **pomoćne građevine** kao garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radne prostorije, bazeni i sl., koje funkcionalno služe stambenoj građevini i zajedno predstavljaju jednu stambeno-gospodarsku cjelinu.

Pomoćne građevine mogu se graditi:

- u gabaritu osnovne građevine;
- kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici.

Pomoćne građevine mogu imati najveću visinu podrum, prizemlje i krov, odnosno najviše 4,5 m i najveću površinu do 80 m^2 ako se grade kao izdvojene tlocrtne površine na građevnoj čestici. Mogu se smjestiti na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice ili na međi ako se grade kao dvojne građevine.

Garaže se u pravilu grade u gabaritu stambene građevine. Izuzetno, u slučaju kosog terena, garaža se može graditi odvojeno i na granici čestice prema javno prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ruba kolnika ukoliko se takvom izgradnjom ne ugrožava sigurnost prometa i ne presijecaju važni prometni tokovi, ali ne prema državnoj cesti. Udaljenost garaže prema državnoj ili županijskoj cesti je najmanje 5,0 m od ruba kolnika ceste.

Na kosim terenima kod izvedbe garaže s "donje" strane prometne površine, prostor ispod garaže (u nasipu) može se koristiti kao pomoćni prostor (spremišta i sl.). U tom slučaju dopuštena je najveća visina pomoćnog prostora do 3,0 m.

Izuzetno, ukoliko se uz niske i srednje građevine u seoskim naseljima grade sušare, njihova maksimalna visina vijenca može iznositi 6,0 m ili više u skladu s tehnologijom rada.

Sakupljanje otpadnih voda, dok se ne izgradi sustav javne odvodnje, vrši se putem nepropusne septičke jame. Septičke jame se grade na udaljenosti većoj od 1,5 m od susjedne građevne čestice i izvan zaštitnog pojasa prometnica.

2.1.2. Uvjeti gradnje javnih i društvenih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 29.

U skladu s planiranim razmještajem stanovništva, njihovim potrebama, gospodarskim mogućnostima predviđa se do 2015. godine razvijanje sustava središnjih naselja u kojima se u skladu sa značajem grade građevine javne i društvene namjene:

1. Drum ..... ***lokalno središte***
2. Grubine, Hršćevani, Ivanbegovina, Kamenmost, Krivodol, Podbablje Gornje i Poljica ..... ***ostala naselja***

Javne i društvene djelatnosti obuhvaćaju sadržaje koji se uređuju u sklopu građevina druge namjene ili se grade kao samostalne građevine namijenjene upravi, socijalnoj i zdravstvenoj zaštiti, predškolske i obrazovne (školske) ustanove, kulturne, vjerske, administrativne, športsko rekreacijske i druge građevine.

Članak 30.

Građevine za javne i društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja pod slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m^2, a moguća je i manja građevna čestica ukoliko zadovoljava propisani standard;
- najveći koeficijent izgrađenosti ($\mathbf{k}_{ig}$) iznosi 0,6 a koeficijent iskorištenosti 2,0 ;
- visina građevina može iznositi najviše Po + S + P + 3 , odnosno najviše 15,0 m

- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu;
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi polovinu visine građevine (H/2);
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila, sukladno uvjetima iz poglavlja 4. ovih odredbi.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina, odnosno vjerska obilježja kao npr. zvonik, može biti i veća.

Sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi ili uređivati u dijelu građevina druge namjene (stambene, poslovne i slične građevine).

Građevine javnih i društvenih djelatnosti koje se grade kao interpolacije (interpolacija nove građevine između izgrađenih građevnih čestica) unutar izgrađenog građevinskog područja naselja mogu imati i manju građevnu česticu ali ne manje od 200 m^2, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) im može biti maksimalno 0,8 a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) maksimalno 3,0.

2.1.3. Uvjeti gradnje športsko rekreacijskih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 31.

Građevine za sport i rekreaciju smještaju se unutar građevinskog područja naselja i građevinskih područja za izdvojene namjene - sportsko-rekreacijske.

Sportsko-rekreacijske građevine pored osnovne djelatnosti mogu imati sadržaje ugostiteljsko-turističke, te trgovačko-uslužne namjene (restorani, caffe barovi, trgovine - prehrambene, sportske opreme i dr., uslužni saloni - frizeri, saune, masaže i sl., i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojivi sa osnovnom djelatnošću).

Građevine sportsko-rekreacijske namjene se dijele na:

- građevine sportsko-rekreacijske namjene otvorenog tipa (igrališta, boćališta, nenatkriveni bazeni i dr.)
- građevine sportsko-rekreacijske namjene zatvorenog tipa (građevine za dvoranske sportove: kuglane, boćališta, natkriveni bazeni, streljane i dr.)

Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi sve građevine namijenjene sportsko-rekreacijskim aktivnostima izuzev streljana otvorenog tipa.

Građevine sportsko-rekreacijske namjene grade se na zasebnim građevnim česticama ili su sastavni dio građevina stambene, gospodarske (poslovne, ugostiteljsko turističke) i društvene namjene.

Za građevine sportsko rekreacijske namjene koje se grade unutar građevnih čestica građevina stambene, gospodarske ili društvene namjene primjenjuju se odredbe članaka utvrđenih za tu osnovnu građevinu.

U građevinskom području naselja sadržaji sporta i rekreacije se grade prema slijedećim uvjetima:

- otvoreni i zatvoreni športski sadržaji mogu se graditi na pojedinačnim građevnim česticama i na građevnim česticama namijenjenim za druge sadržaje (npr. škole i drugi sadržaji);
- sportski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (gledalište, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina mogu zauzeti maksimalno 80% površine građevne čestice (k_{ig} 0,8);
- najveća visina športskih dvorana iznosi 12,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 20% građevne čestice mora biti zelena površina;
- kod interpolacija nenatkrivenih športskih sadržaja (igrališta) u izgrađenom dijelu naselja, omogućava se rješavanja potrebnog parkirališta na javnim površinama.

Građevine sportsko-rekreacijske namjene unutar zaštićene ruralne cjeline naselja mogu se graditi sukladno posebnim uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture uz obavezno rješavanje parkirališnog prostora van povijesne jezgre.

Članak 32.

Za građevine sporta i rekreacije otvorenog tipa primjenjuju se i slijedeći uvjeti:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,8 (za otvorena igrališta);
- na građevnoj čestici dopušta se prizemna gradnja za zatvorene sadržaje (održavanje i spremište, sanitarni i garderobni prostori, uprava, ugostiteljski sadržaji i sl.), visine najviše 4,0 m.

Za građevine sporta i rekreacije zatvorenog tipa primjenjuju se i slijedeći uvjeti:

- oblik i veličina građevne čestice omogućuju smještaj svih osnovnih i pratećih sadržaja vezanih uz sportsko - rekreacijsku namjenu (jedna ili više građevina, parkirališni prostor, komunalno-tehnička infrastruktura i dr.),
- grade se na građevnoj čestici većoj od 800 m^2. Može imati građevinu koja ima jednu nadzemnu i jednu ili više podzemnih etaža uz najveću visinu građevine od 12,0 m,
- prateći sadržaji građevine (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu biti interpolirani unutar zadane visine na način da formiraju dvije etaže do 50% tlocrtne površine.

2.1.4. Uvjeti gradnje gospodarskih građevina unutar građevinskog područja naselja

Članak 33.

Unutar površina naselja (mješovita namjena) određuje se uređenje prostora i gradnja građevina proizvodne - pretežito industrijske i zanatske namjene bez nepovoljnih utjecaja na okoliš, poslovne namjene (uslužne, trgovačke, skladišne, komunalno servisne) te ugostiteljsko turističke namjene.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo ako svojom veličinom, smještajem u naselju, osiguravanjem potrebnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje planiranog gospodarskog sadržaja bez štetnog utjecaja na okoliš, kao i normalno funkcioniranje života u naselju.

Najmanja veličina građevne čestice za izgradnju novih gospodarskih građevina je 600 m^2, osim za komunalne građevine za koje može biti manja u skladu sa zahtjevom izgradnje.

Visina građevina i udaljenost građevine od ruba građevne čestice je određena za proizvodne, poslovne i manje ugostiteljsko turističke građevine (restorani, zabavni sadržaji, pansioni i sl. građevine):

- visina: najviše 10,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: najmanje 4,0 m.

Članak 34.

Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi ugostiteljsko turističke građevine za smještaj kapaciteta do 100 kreveta prema slijedećim uvjetima:

- visina: najviše 14,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- udaljenost građevine od ruba građevne čestice: 4,0 m;
- najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m^2.

Najveći koeficijent izgrađenosti ($\mathbf{k}_{ig}$) za građevine iz stavka 1. ovog članka je 0,4 najveći koeficijent iskorištenosti ($\mathbf{k}_{is}$) je 2.

Članak 35.

Na građevnoj čestici uz pojedinačne stambene građevine u seoskim naseljima ili na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi i gospodarske građevine za osobne potrebe (kokošinjci, staje i sl.) uz ispunjavanje sanitarno tehničkih i drugih uvjeta reguliranih posebnim propisima i kapaciteta do 10 uvjetnih grla.

Visina gospodarskih građevina je podrum, prizemlje i tavan (kosi krov).

Gospodarske građevine za osobne potrebe moraju biti udaljene najmanje 10 m od susjedne građevne čestice.

Pčelinjaci se postavljaju sukladno posebnim propisima (Pravilnik o držanju pčela). Gnojišta moraju biti udaljena najmanje 50 m od susjedne građevne čestice.

Farme za uzgoj stoke moraju udovoljavati i posebno propisanim veterinarsko zdravstvenim i zoohigijenskim uvjetima, ukoliko posebnim propisima nije potreban postupak provođenja procjene utjecaja na okoliš.

Gospodarske građevine za osobne potrebe ne mogu se graditi u dijelovima naselja koji su utvrđeni kao kulturno dobro ili su pod posebnom zaštitom.

2.2. Izdvojena građevinska područja (izvan naselja)

Uvjeti gradnje gospodarskih građevina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja)

Članak 36.

Prostornim planom utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje gospodarske - proizvodne namjene - pretežito zanatske i to:

- Proizvodna namjena, pretežito zanatska (I2) na području Poljica, površine oko 10,80 ha.

U okviru izdvojenog građevinskog područja iz prethodnog stavka omogućava se gradnja slijedećih sadržaja:

- zanatski sadržaji;
- servisi i usluge;
- skladišta, trgovine;
- prerađivački-proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš (farme, prerada poljoprivrednih proizvoda, silosa, hladnjače za voće i povrće i drugo);
- komunalni sadržaji, garaže i sl. koji zbog prostornih i drugih ograničenja ili tehnoloških zahtjeva ne mogu biti smješteni unutar građevinskog područja naselja;
- slične građevine.

Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš;
- građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola;
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m^2;

- koeficijent izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) iznosi najviše 0,4, a koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi najviše 1,2;
- visina gospodarskih građevina mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne više od 14,0 m (osim tehnološki uvjetovanih dijelova građevine, npr. silosi, dimnjaci i dr.);
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 4,0 m;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno;
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema odredbama iz poglavlja 4. ovih odredbi i uz obvezu planiranja zajedničkih (javnih) parkirališta unutar gospodarske zone.

3. PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - UVJETI GRADNJE

Članak 37.

Građevine, što se u skladu sa Zakonom mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, korištenje drugih objekata te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja omogućuje se gradnja građevina slijedećih namjena:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti:
  a) farme - gospodarsko-stambeni sklopovi;
  b) gospodarske građevine za uzgoj životinja - tovilišta;
  c) ostale poljoprivredne gospodarske građevine - ostave za alat i sl.).
- rekreacijske građevine (lovački dom, streljana, građevine za konjički šport, vidikovci, pješačke i biciklističke staze)
- groblja
- građevine - mreža i objekti prometne, energetske, komunalne i druge infrastrukture.

Građenjem građevina izvan građevinskog područja ne mogu se formirati naselja i ulice te se ne mogu graditi neposredno uz vodotoke i uz državnu i županijsku cestu i na površinama osobito vrijednog obradivog poljoprivrednog tla.

Objekti koji se mogu graditi izvan građevinskog područja trebaju se projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, kopneni i pomorski promet kao ni korištenje drugih objekata izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednost čovjekova okoliša.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 38.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ne mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom tlu i vrijednom obradivom tlu.

Članak 39.

Farme - gospodarsko-stambeni sklopovi smatra se funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, što se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja. Posjed na kojemu se izgrađuje farma mora imati površinu od najmanje 5.000 m^2 i osiguran pristup na javno prometnu površinu.

U sklopu farme je moguće graditi slijedeće građevine:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te uz njih,
- gospodarske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji se pretežno ili u cijelosti proizvode na farmi,
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenika,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u skladu s tehnologijom proizvodnje i u skladu s potrebama pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda. Najveći koeficijent izgrađenosti je 0,15 a najveća ukupna građevinska površina građevina farme iznosi 3.000 m^2.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja, osim visine građevine, koja može biti i veća od propisanih ukoliko to traži njihova funkcija ili tehnološki proces (silos i sl.). Građevina za stanovanje i ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma na farmi može imati najveću visinu podrum, prizemlje, kat i stambeno potkrovlje s visinom vijenca do 7 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

Obvezna je prvenstvena gradnja osnovne gospodarske građevine a istovremeno ili naknadno gradnja prateće stambene građevine i građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 40.

Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi - tovilišta mogu se graditi izvan građevinskog područja za uzgoj više od 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke i peradi	*Koeficijent*	*Min. broj grla*
krava, steona junica	1,00	10
bik, vol	1,20	7
junad 1-2 godine	0,70	14
junad 6-12 mjeseci	0,50	20
telad	0,25	4
krmača + prasad	0,055	180
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
konji	1,00	10
ždrebad	0,75	13
ovce, koze	0,10	100
tovna perad	0,00055	4.500 u turnusu
nesilice	0,0033	3.000

Površina zemljišta za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m^2, s najvećim koeficijentom izgrađenosti do 0,2.

Građevine iz stavka 1. ovog članka moraju biti udaljene od građevinskih područja naselja i prometnica na slijedeći način:

Broj uvjetnih grla	*Minimalne udaljenosti (m)*			
	Od građevinskog područja	*Od državne ceste*	*Od županijske ceste*	*Od lokalne ceste*
10-50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

Članak 41.

Ostale poljoprivredne građevine mogu se graditi na poljoprivrednim posjedima površine od najmanje 2.000 m^2. Najveća površina prizemne ostave za alat (poljoprivredna kućica) na poljoprivrednom zemljištu je 15 m^2 a najmanja udaljenost od granice posjeda je 3 m. Ostava za alat ne mora se priključiti na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 42.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Oblikovanje građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:

- tlocrt građevine izdužen, preporučeni omjer stranica 1:1,5 a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov dvostrešan, mogući zabatni krovni trokut, nagiba do 30^0,
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 1,0 m od kote uređenog terena uz građevinu na više dijelu terena.

Vanjski prostor uz građevine oblikovati ozelenjivanjem i sadnjom drvoreda prema stambenom naselju i javnim cestama.

Rekreacijske građevine

(lovački dom, streljana, vidikovci, građevine za konjički šport, pješačke i biciklističke staze)

Članak 43.

Lovački dom i streljanu je moguće graditi unutar područja koje ima registriranu lovačku udrugu i koja ima vlastito lovište (zakup i sl.) u skladu s posebnim propisima.

Lovački dom može imati najveću tlocrtnu površinu građevine do 100 m^2, visinu do P+1+krov, odnosno 6,0 m mjereno od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Ukoliko ne postoje mogućnosti priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu isti se rješavaju autonomno (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama za otpadne vode, električni agregat i sl.).

Uz uređenje otvorenog dijela streljane omogućava se gradnja prateće građevine najveće tlocrtne površine do 100 m^2, visine prizemlje i krov, odnosno najviše 3,0 m mjereno od najniže točke uređenog te-

rena uz građevinu do vijenca građevine. Ukoliko ne postoje mogućnosti priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu isti se rješavaju autonomno (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama za otpadne vode, električni agregat i sl.).

Članak 44.

Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom i značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza omogućava se uređenje vidikovaca. Vidikovci se mogu opremati kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem. Moguće je postavljati klupe i opremu za boravak posjetitelja bez gradnje građevina.

Članak 45.

Građevine za konjički šport grade se na zemljištu najmanje veličine 2.000 m^2. Građevine mogu imati najveću površinu 500 m^2, visine prizemlje i krov, odnosno najviše 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Ukoliko ne postoje mogućnosti priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu isti se rješavaju autonomno (vlastita cisterna za vodu, vodonepropusna sabirna jama za otpadne vode, električni agregat i sl.).

Članak 46.

Omogućava se uređenje pješačkih putova i staza na cijelom području općine bez značajnijih graditeljskih intervencija. Uređenje odmorišta obuhvaća oblikovanje platoa sa postavljanjem klupa za sjedenje, koševa za otpatke, nadstrešnice i sl.

Biciklističke staze se uređuju u okviru tehničkih i prometnih mogućnosti sa suvremenim ili makadamskim kolničkim zastorom uz prometnice ili kao samostalne trase.

Groblja

Članak 47.

Na prostoru Općine Podbablje evidentirana su slijedeća groblja:

- na području Poljica, u sklopu naselja, površine 1,3 ha
- na području Kamenmosta, u sklopu naselja, površine 3,0 ha, te izvan granica naselja površine 0,237 ha
- na području Podbablja u neposrednoj blizini naselja površine 0,6 ha,

Postojeća groblja mogu se širiti, prema lokalnim uvjetima ili graditi nova groblja izvan građevinskog područja naselja. Na groblju je moguće planirati prateće sadržaje (kapelice, mrtvačnice i drugo) te uz groblje otvoreno parkiralište sukladno posebnim propisima. Na groblju je moguće urediti zelene površine, drvorede, postavljati spomenike, fontane, obilježja i sl.

Ostale građevine

Članak 48.

Unutar zaštitne šume omogućava se gradnja: šumarske postaje (lugarnice), lovačke kuće i istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava. Te građevine mogu imati najveću bruto tlocrtnu površinu do 100 m^2, visine P+1 s podrumom i krovom, odnosno najviše 7,0 m mjereno do kote konačno uređenog terena uz građevinu i bez izmjene konfiguracije okolnog terena.

Pčelinjaci se postavljaju u skladu s posebnim propisima, tako da pčele ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

4. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 49.

Prostornim planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:

- građevine cestovnog prometa,
- građevine sustava veza,
- građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica,
- građevine u sustavu energetike.

Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja.

Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice, uređaj za pročišćavanje fekalne kanalizacije i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

Građevna čestica za pojedine sadržaje formira se u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na kvalitetnim poljoprivrednim površinama.

Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

Cestovni promet

Članak 50.

Prostornim planom je utvrđeno da će cestovni promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste
- nerazvrstane ceste

Državna cesta D60 položena je na trasi: Brnaze (D1)-Cista Provo-Imotski-GP Vinjani Gornji, a županijske ceste: Ž6186: Kamenmost (D60) - G. Podbablje (duljine 5,22 km), Ž6187: Drum - Hršćevani, Ž6180: Grubine - , Ž6183: Ivanbegovina - 6180, Ž6181: Šumet - D60. Lokalne ceste povezuju međusobna naselja općine. Nerazvrstane ceste povezuju dijelove naselja i poljoprivredna područja općine.

Područjem općine Podbablje prolazi planirana državna cesta Zagvozd - Imotski. Potrebno je čuvati koridor planirane ceste, a u cilju zaštite državne ceste D60 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s posebnim propisima.

Županijske i lokalne ceste se mogu rekonstruirati na način da se izvrši izmjena horizontalnog i vertikalnog profila i položaja ceste.

Prostornim planom su određene nerazvrstane ceste. Nerazvrstane ceste omogućavaju prometno povezivanje naselja i dostupnost poljoprivrednih i ostalih površina a moraju imati najmanju širinu kolnika od 3 metra. Omogućava se gradnja i uređenje novih nerazvrstanih cesta, te razvrstavanje pojedinih cesta sukladno povećanju prometa.

Prostornim planom se predviđa uređenje postojećih i izgradnja novih gospodarskih i protupožarnih putova.

Planirane ceste su ucrtane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4a. "Građevinska područja naselja i graditeljska baština" u mjerilu 1:25.000.

Članak 51.

Na postojećoj cestovnoj mreži državnog, županijskog i lokalnog značaja predviđeni su slijedeći zahvati:

- korekcija nepovoljnih građevinskih elemenata trasa, prvenstveno na mjestima gdje su prometne nezgode najčešće (proširenje profila cesta, povećanje horizontalnih i vertikalnih radijusa i sl.);
- modernizacija važnijih lokalnih cesta sa tucaničkim kolnikom.

Članak 52.

Građevne čestice uz javne ceste formiraju se od punog profila ceste u skladu s posebnim propisima.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati neizgrađeni dio građevne čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl., ali na način da se ne umanji preglednost ceste ili raskršća i ne ugrozi sigurnost odvijanja prometa na cesti.

Ogradni zidovi građevinske parcele mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3,0 m od zemljišnog pojasa županijske ceste i 1,5 m od zemljišnog pojasa lokalne ceste.

Sa županijskih i lokalnih cestovnih prometnica dozvoljen je direktan kolni pristup parceli ali na način da su priključci koji se u neposrednoj blizini priključju na javnu cestu zajednički.

Autobusna stajališta na dijelu javne ceste moraju se graditi izvan kolnika.

Rekonstrukcijom postojećih razvrstanih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju.

Članak 53.

U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja lokacijske dozvole za te građevine, potrebno je zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih obvezno je očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida.

Članak 54.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. U gusto izgrađenim dijelovima naselja moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogor-

šavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

Prilikom gradnje novih građevina ili rekonstrukcije građevina, ukoliko se tom rekonstrukcijom povećava ukupna površina građevine, za povećani dio ukupne površine građevine potrebno je, u okviru građevne čestice, osigurati najmanje parkirališnih mjesta (PM):

- za stambenu građevinu; na svaki stan 1,0 PM;
- za zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine: 1 PM na 100 m^2 bruto površine građevine;
- za sportske dvorane i igrališta: po 1 PM na 100 m^2;
- za ugostiteljske objekte: po 1 PM na 25 m^2 neto površine;
- za trgovine: po 1 PM na 50 m^2 neto površine prodajnog dijela;
- za škole, dječje ustanove: po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece;
- za ambulante: po 1 PM na 40 m^2 neto površine građevine;
- za vjerske građevine: po 1 PM na 50 m^2 neto površine;
- za ostale prateće sadržaje stanovanja: po 1PM na 40 m^2 neto površine.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto ili neto ukupnu površinu odgovarajućeg tipa građevine. U ukupnu površinu građevina za izračun PM ne uračunava se površina garaže.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalidnih osoba. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Omogućava se gradnja garaža i uređenje parkirališnih površina u svim zonama, kao zasebnih građevina.

Javne telekomunikacije

Članak 55.

Osnovu telefonske mreže općine Podbablje čini UPS Podbablje sa pristupnim mrežama i svjetlovodnim kabelom kao prijenosnim medijem.

Članak 56.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira ili izvodi izvan prometnica treba se izvoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

Članak 57.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenju sadržanom u Prostornom planu.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 58.

Potrebno je postići dobru pokrivenost područja mobilnom telefonijom, odnosno sustavom baznih stanica. Bazne stanice mobilne telefonije se postavljaju na udaljenosti od postojećih građevina i izvan zona stroge zaštite spomenika kulture.

Energetski sustav

Članak 59.

Kroz budući razvitak sustava elektroopskrbe općine Podbablje trebat će paralelno rješavati ova dva temeljna pitanja i to:

- Sanacija i dogradnja postojećeg sustava.
- Izgradnja novog sustava elektroopskrbe sukladno planiranom demografskom, gospodarskom i prostornom razvitku Općine kao i aktualnim novim elektroprivrednim razvojnim koncepcijama područnih distribucijskih mreža s generalnom orijentacijom na postupnu primjenu novog sustava distribucijskih napona i novih tehničko-tehnoloških rješenja i ugradnja nove elektroprivredne opreme i uređaja.

Članak 60.

Elektro-prijenosni sustavi moraju se planirati uvažavajući uvjete razgraničenja prostora prema obilježju korištenja i namjeni, te se određuje širina zaštitnih pojasa:

Za nadzemne dalekovode:

- postojeće:
  - DV 110 kV = 40 m
  - DV 220 kV = 50 m
  - DV 400 kV = 60 m
- planirane:
  - DV 110 kV = 50 m
  - DV 220 kV = 70 m
  - DV 400 kV = 100 m

Za podzemne kabele:

- postojeće: KB 110 kV 5 m
- planirane: KB 110 kV 10 m

Članak 61.

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora postojećih treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima. U zaštićenim pojasima nadzemnih dalekovoda moguće je izuzetna rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu suglasnost nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.

Članak 62.

Izgradnja trafostanica 10(20)/0,4 kV čija mikrolokacija nije utvrđena ovim planom provodit će se na temelju idejnog projekta ili detaljnijeg plana prema slijedećim uvjetima:

- trafostanice 10(20) kV mogu se graditi na građevnim česticama minimalne površine 30 m², širom stranom orijentirane prema putu radi omogućavanja pristupa autodizalice;
- trafostanica se postavlja na udaljenosti od najmanje 2,0 m od međe i 3,0 od puta;
- visina trafostanice iznosi najviše 5,0 m.

Članak 63.

Sve građevine u građevinskom području trebaju se priključiti na elektroenergetsku distribucijsku mrežu.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Vodnogospodarski sustav

Članak 64.

Opskrba vode obavlja se putem vodovoda Imotski. Grad Imotski se opskrbljuje vodom iz vodovoda koji je po tipu tlačno-gravitacijski. Zahvaćeno je vrelo Opačac u priobalju manjega površinskog toka koji čine 2 trajna izvora uzvodno od njega (Jauk i Utopišće). Na području Imotskoga su izgrađene C.S. Opačac i Kosmatovica, C.S. Karin i C.S. Poljica. Izgrađen je cjevovod Opačac-Karin-Poljica-Kosmatovica, Karin-Zmijavci-Runovići. Izgrađeni su i cjevovodi Kosmatovica-Lovreć i Lovreć-Studenci. U tijeku je izgradnja manjih mreža u naseljima do kojih su došli glavni cjevovodi. Na području tomislavgradske općine gradi se vodovod s Mukišnice koji će opskrbljivati vodom dio Imotske krajine (Aržano-Studenci-Lovreć), 3 prekidne komore i 6 vodosprema. Opačac je najizdašniji izvor na imotskom području. Uzvodno se nalazi izvor Jauk, pa oko 1 km izvor Utopišće. S brda se slijevaju potoci iz izvora Duboke Drage, Jezerina (ili Dva Oka), Dračevca i još nekoliko manjih izvora.

Članak 65.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osvijetliti.

Vodoopskrbne cijevi se postavljaju, u pravilu, u javno prometnu površinu, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Vodovodne cijevi se, u pravilu, polažu sa nizbrdne strane ulice ili ceste. Na istoj strani su i TK kablovi, dok je uzbrdna strana ostavljena za odvodnju i elektrokablove. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 66.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav.

Vodoopskrbna mreža, osim magistralne za koju je Plan definirao koridore, sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz prometnice.

Pojedinačni kućni priključci izvode se kroz pristupne putove do građevnih čestica. Isto se odnosi i na hidrantsku mrežu.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno propisima i uvjetima kojima je regulirano projektiranje i gradnja tih građevina.

Članak 67.

Izgradnja vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevnih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu sa posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu.

Članak 68.

U svrhu navodnjavanja suhih kraških polja potrebno je izvršiti istraživanja u svrhu aktiviranja prirodnih depresija u polju u kojima se skuplja površinska voda ili ispitati mogućnost navodnjavanja putem mini akumulacija u topografski, hidrološki i geološki pogodnim uskim dolinama koje primaju vodu s čvrste, ravne podloge.

Članak 69.

U srpnju 2005. godine izrađeno je Idejno rješenje odvodnje otpadnih voda Grada Imotskog i općina

Imotskog polja (T.D. 117/05) za kojeg su investitor Hrvatske vode - VGO Split, a izrađivač Hidroing d.o.o. Split.

Idejnim rješenjem predložene su etape realizacije mreže odvodnje te II i III faza izgradnje uređaja za pročišćavanje.

Postavljene su dvije glavne etape razvoja sustava odvodnje:

I. etapa - uključivanje u sustav javne odvodnje svih područja neposredno uz obod polja

II. etapa - uključivanje u sustav javne odvodnje udaljenijih područja unutar vodozaštićenih područja

U prvoj etapi bi se gradila kanalizacijska mreža uz obod polja na način da bi se kanalska mreža i crpni bazeni gradili za dugoročno rješenje (tj. da mogu prihvatiti sve količine s cjelokupnog područja obuhvata), dok bi se crpke i oprema u crpnim stanicama instalirala za previđene količine I. etape.

Nakon završetka izgradnje I. etape pristupilo bi se izgradnji druge etape u kojoj bi se, sukladno stanju izgrađenosti kanalizacijskog sustava i procjena o potrebi zaštite područja od onečišćenja voda, donosile odluke o uključivanju pojedinih udaljenih područja u sustav javne odvodnje.

Članak 70.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa odvodnje, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na javnu kanalizacijsku mrežu. Vodovi se izvode u sklopu prometnica.

Izgradnja građevina na kanalizacijskoj mreži izvodi se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Izuzetno, na područjima gdje nema izgrađenih sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda, do izgradnje kanalizacijskog sustava stambeni objekti rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama.

Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:

- da jama bude izvedena kao nepropusna za okolni teren;
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice;
- da od susjedne građevne čestice bude udaljena minimalno 3,0 m;
- da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja;
- da od vodovodnog cjevovoda bude udaljena minimalno 3,0 m.

Za građevine kapaciteta većeg od 10 ES potrebna je izgradnja pojedinačnog uređaja uz ugradnju bio diskova.

Ugradnja bio diskova potrebna je i u slučajevima kada nije moguće osigurati pražnjenje nepropusne septičke jame.

Članak 71.

U područje obuhvata idejnog rješenja sustava javne odvodnje uključena su sva naselja uz obod polja koja izravno ugrožavaju slivno područje rijeke Vrljike. To područje je uključeno u I. etapu izgradnje sustava.

Naselja koja nisu neposredno uz obod polja, ali se nalaze u vodozaštićenim zonama (određenim PPSDŽ) uključena su u područja koja se potencijalno, u budućnosti mogu priključiti na sustav javne odvodnje Imotsko polje. Ova naselja su uključena u dugoročno rješenje sustava (II. etapa).

Sva ostala naselja koja ne ispunjavaju nijedan od prethodna dva kriterija uključena su u područja koja nisu predviđena za priključivanje za sustav javne odvodnje Imotsko polje i za njih je predviđeno da zasebno rješavaju odvodnju otpadnih voda.

Tako se u sustav odvodnje planiraju uključiti i naselja općine Podbablje koja su neposredno uz obod polja; Grubine i Kamenmost, kao i ona koja su u vodozaštitnoj zoni Banja i Butine, a ne nalaze se neposredno uz obod polja; Krivodol, Ivanbegovina, Poljica, Drum, Hršćevani i Podbablje Gornje.

Prostornim planom se propisuje obveza rješavanja pitanja odvodnje i u slučaju turističkih i radnih zona.

Uređenje voda i vodnog režima

Članak 72.

U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine:

- 10,0 m uz objekte obrambenih nasipa;
- 5,0 m od gornjeg ruba korita rijeka, kanala i ostalih vodotoka, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvr-

diti posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji. Osim toga, treba omogućiti siguran i blagovremen protok u vodotoku, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za vršnu protoku dobivenu kao rezultat obrade hidroloških mjerenja ili određenu primjenom neke od empirijskih metoda, a za onu vjerojatnost pojave koju odobre Hrvatske vode.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste dovoljnih dimenzija za nesmetano propuštanje mjerodavnih velikih protoka. Potrebno je predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta male propusne moći ili dotrajalog stanja. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korito vodotoka radi zaštite korita od erozije i nesmetanog protoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod neregulirano korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno slanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Problematika navodnjavanja

Članak 73.

Svu problematiku u svezi navodnjavanja na polju Općine Podbablje treba uskladiti sa usvojenim Planom navodnjavanja za područje Splitsko - dalmatinske županije, te sadašnjim i budućim rješenjem sustava navodnjavanja za cjelokupno područje Imotsko - Bekrijskog polja.

5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Opća načela zaštite

Članak 74.

1) Prostornim planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:
   a) krajobraznih vrijednosti,

b) prirodnih vrijednosti i
c) kulturno povijesnih cjelina

2) Povijesne naseobinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajobrazi, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja s pripadajućim parcelama, te fizičkim vizualno istaknutim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u budući razvitak Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:
   - Očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
   - Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenog poljoprivrednog zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj (osobito terasastih površina);
   - Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, poljskih putova i šumskih prosjeka);
   - Očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (sela, zaselaka i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom;
   - Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti;
   - Očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito starih kamenih kuća), ali i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
   - Očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
   - Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja;
   - Očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela uz zaštićene cjeline i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su prirodne šume, kultivirani krajolik - budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Prirodna baština

Članak 75.

U smislu odredbi *Zakona o zaštiti prirode* na području Općine Podbablje nema zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Članak 76.

- Planom se propisuje potreba istraživanja i izrade studija kako bi se na prostoru Općine Podbablje odredile prirodne vrijednosti koje još nisu zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, te kako bi se utvrdila njihova vrijednost. Na osnovu rezultata istraživanje treba provesti postupak stavljanja pod zaštitu i odrediti režim zaštite i posjećivanja.
- Prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.
- U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja
- Potrebno je osigurati održivo korištenje prirodnih dobara bez bitnog oštećivanja dijelova prirode i uz što manje narušavanje ravnoteže njezinih sastavnica.
- Potrebno je spriječiti štetne zahvate ljudi i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti te osigurati što povoljnije uvjete održavanje i slobodnog razvoja prirode.

Područje obuhvata Plana sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 107/07) odnosno tu se nalaze područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove HR2000933 Vrljika i HR2000932 Prološko blato. Slijedom navedenog, za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže, ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Šifra i naziv područja:

HR2000932 Prološko blato

Divlje svojte
- endemične svojte riba jadranskog slijeva
- imotska gaovica
- makal
- neretvanski vijun
- rak kamenjar

Mjere zaštite:
- Pažljivo provoditi melioraciju.
- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju.
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- Ostalo: zabrana gradnje objekata izvan naselja.

HR2000933 Vrljika

Divlje svojte:
- Endemične svojte riba jadranskog slijeva
- Basak
- Imotska gaovica
- Mekousna
- Rak kamenjar

Mjere zaštite:
- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju.
- Očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta.
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.).
- Očuvati povezanost vodnoga toka.
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Krajobraz

Članak 77.

Prostornim planom se naglašavaju područja i dijelovi koja imaju krajobraznu vrijednost i kojim su utvrđene mjere zaštite i uvjeti korištenja, to su:
- kultivirani krajobrazi - osobito vrijedno obradivo tlo - kao svjedoci su ljudske prisutnosti i njihova načina života na određenom području;
- tradicionalni izgledi seoskih naselja;
- tradicionalno uređenje ostalih poljoprivrednih površina.

Članak 78.

Radi očuvanja krajobraznih vrijednosti područja Županije potrebna je uspostava sustavne zaštite karakterističnih elemenata krajobraza. S obzirom da cijelo područje pripada kraškom području, posebno se naglašava zaštita kraških fenomena i podzemnih voda.

Članak 79.

Svi zahvati kojima se mijenja prirodno stanje moraju se pridržavati načela nenarušavanja temeljnih krajobraznih vrijednosti. Planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti, što se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kultiviranog krajobraza. Također kod izgradnje objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje potrebno je voditi računa o očuvanju krajobraza.

U cilju zaštite i očuvanja prirodnog krajobraza potrebno je:
- poticati regeneraciju šuma i obogaćivanje krajolika podizanjem novih šuma uz naselja, očuvati postojeće šume i zaštititi ih od prenamjena i krčenja;
- pošumljavanje nekvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i slivnog područja bujica i vodotoka (biološki radovi u slivu);
- mjerama prevencije sprečavati šumske požare, gradnjom požarnih putova i prosjeka;
- očuvati speleološke objekte (spilje, jame) i druge oblike krša, očuvati prirodne vodne krajolike.

U cilju očuvanja kultiviranog krajobraza potrebno je:
- poštivati utvrđeno građevinsko područje kao maksimalno izgrađeni prostor a gradnju izvan građevinskog područja prilagoditi slici krajobraza,
- očuvati fizionomiju starih ruralnih cjelina, na način da se očuvaju autentične cjeline zaseoka bez povezivanja s drugim zaseocima,
- pažljivim smještajem novih građevina te poštivanje lokalne tradicijske arhitekture, prvenstveno u volumenima i oblicima,
- zahvate u prostoru kao: interpolacije, rekonstrukcije i dogradnje stambenih građevina i izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina u naseljima u središtu i njihovom neposrednom okolišu provoditi na način da se uklope u krajobraz.

Mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta

Članak 80.

Imotsko polje je najveće u Županiji, poljoprivredne bruto površine 9425 ha (gornje polje cca 2000 ha i donje polje cca 7500 ha). Tlo u polju je od starijih naslaga i aluvija. Uz rubove polja u uskom pojasu nalaze se ostaci crvenice, posmeđene ili humificirane, ponegdje skeletne.

Prostornim planom je određeno vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište i obradivo poljoprivredno zemljište.

Poljoprivredno zemljište cijeni se kao osobita ograničena vrijednost i zbog toga se štiti od promjene namjene. Nadležna državna institucija ili organ uprave trebao bi u cilju zaštite poljodjelskoga zemljišta obavljati sljedeće:
- popisati parcele i bonitet obradivoga tla na području obuhvata ovoga Prostornog plana,
- voditi popisnik neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu,

- skrbiti o davanju u zakup neiskorištenoga poljodjelskoga zemljišta u državnom vlasništvu,
- provoditi politiku svrhovitog iskorištavanja poljodjelskoga zemljišta u skladu sa zakonom.

U korištenju poljoprivrednog zemljišta potrebno je predvidjeti razvitak ekološke poljoprivrede, što podrazumijeva manju upotrebu agrokemikalija, te promovirati proizvodnju "zdrave hrane".

Mjere zaštite šumskog zemljišta

Članak 81.

Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajolika i drugih šuma odvija se temeljem šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima i standardima. Postojeće šume, većim dijelom u privatnom vlasništvu, ne mogu se prenamijeniti za druge namjene. Mjere zaštite šumskog zemljišta obuhvaćaju:

- izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume,
- makiju i šume penjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik,
- pošumljavati šikare, paljevine, zapuštena obradiva zemljišta i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
- izgrađivati šumske putove, vatroobrambene prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

Graditeljska baština

Članak 82.

Prostornim planom utvrđeni su vrijedni objekti i cjeline graditeljskog nasljeđa. Svi registrirani i evidentirani spomenici predstavljaju kulturno dobro iz čega proizlazi obaveza vlasnika spomenika i društvene zajednice o njihovom čuvanju i održavanju.

Svakoj promjeni i intervenciji na spomeniku kulture treba prethoditi dozvola od strane nadležne institucije. Za veće intervencije, adaptacije ili rekonstrukcije potreban je konzervatorski projekt kojeg izrađuje ili odobrava nadležno tijelo za zaštitu spomeničke baštine.

Članak 83.

Nepokretna kulturna dobra navedena kako slijedi, imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03), bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite. Pravni status zaštite obuhvaćen je sljedećim kategorijama:

- kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara,
- preventivno zaštićeno kulturno dobro,
- (evidentirano kulturno dobro) zaštita prostornim planom.

Zone zaštite određene su u cilju očuvanja tipoloških karakteristika kulturnog dobra i njegove karakteristične slike, te očuvanju njegovih povijesnih struktura (prostornih ili graditeljskih). Diferencirane su prema stupnju očuvanosti povijesne građevne strukture i prostorne organizacije i različitih režima i mogućih zahvata.

Zone zaštite definirane su kao A zona zaštite - kao prvi stupanj zaštite i odnosi se na zonu u kojoj se u potpunosti štiti ustroj naselja. B zona zaštite vrednuje se kao 2. stupanj zaštite i uključuje povijesni prostor naselja u kojem je očuvana tradicionalna matrica, mreža ulica i parcelacija te pripadajuća povijesna (tradicijska) arhitektura, ali je djelomice izgrađena i novijim građevinama koje čine skladnu cjelinu.

Popis kulturnih dobara po vrstama

Članak 84.

Ruralna naselja

Krivodol, zaseok Lapende *(na karti pod brojem 1)*
Poljica, zaseok Kujundžići-Lujani *(na karti pod brojem 2)* Grubine, Zaseok Žužuli *(na karti pod brojem 3)*

Etnografevine

Poljica, sklop kuća Domjan *(na karti pod brojem 4)*
Kamenmost, mlinica Markičuća *(na karti pod brojem 5)* Kamenmost, niz kuća uz cestu *(na karti pod brojem 6)*

Sakralni spomenici

Poljica, crkva sv. Ane na groblju *(na karti pod brojem 7)*
Krivodol, kapela Gospe od Zdravlja i župna kuća *(na karti pod brojem 8)*
Poljica, zaseok Biloši, kapela sv. Ante *(na karti pod brojem 9)*
Gornje Podbablje, zaseok Trutini, kapela sv. Šimuna *(na karti pod brojem 10)*
Hršćevani, kapela Srca Isusovog i Srca Marijinog *(na karti pod brojem 11)*
Kamenmost, crkva sv. Luke *(na karti pod brojem 12)*
Drum, crkva sv. Ante *(Na karti pod brojem 13)*
Kamenmost, kapela Gospe od Zdravlja *(na karti pod brojem 14)*
Gornji Krivodol, zaseok Ujevići, kapela sv. Mihovila *(na karti pod brojem 18)*

Memorijalni spomenici

Postranje, zaseok Čujići, memorijalno mjesto - "ciganski grob" *(na karti pod brojem 15)*

Elementi povijesne opreme prostora

Postranje, zaseok Jasenovac, most *(na karti pod brojem 16)*
Kamenmost, most *(na karti pod brojem 17)*

Arheološki spomenici

Poljica-Grebine *(na karti pod rednim brojem 19)*
Srednjovjekovno groblje - u zaseoku Peko *(na karti pod rednim brojem 20)*
Brkića gradina *(na karti pod rednim brojem 21)*
Gradina zapadno od Popića - Barabanova gradina *(na karti pod rednim brojem 22)*
Gomile - Barikovišće *(na karti pod rednim brojem 23)*
Gomile kod Čelića *(na karti pod rednim brojem 24)*
Prapovijesna gomila - Glavica kod Novaka *(na karti pod rednim brojem 25)*
Prapovijesna gomila - Lepende *(na karti pod rednim brojem 26)*
Čelića gaj - gomila *(na karti pod rednim brojem 27)*
Domljanova gomila - Petrov vrh *(na karti pod rednim brojem 28)*
Pećina Zovnjača *(na karti pod rednim brojem 29)*
Piljevača - gradina *(na karti pod rednim brojem 30)*
Prapovijesne gomile - Šeminovac *(na karti pod rednim brojem 31)*
Prapovijesna gomila - zaseok Čujići *(na karti pod rednim brojem 32)*
Prapovijesna gomila - Žužuli *(na karti pod rednim brojem 33)*
Gomile - zaseok Perici *(na karti pod rednim brojem 36)*
Nebriževac - stećci *(na karti pod rednim brojem 37)*
Gomila kod Jonjića *(na karti pod rednim brojem 38)*
Gradina kod Ćapina *(na karti pod rednim brojem 39)*
Gomile kod Ćapina *(na karti pod rednim brojem 40)*
Gradina - brdo Baba *(na karti pod rednim brojem 41)*
Gradina - kod Šućura *(na karti pod rednim brojem 42)*

Arheološke zone

Arheološka zona - Vinarija, Perinuša *(na karti pod rednim brojem 34)*
Arheološka zona - Kamenmost *(na karti pod rednim brojem 35)*

Mjere zaštite

Članak 85.

Poljica-Grebine

Južno od zaseoka Matkovići tj. Kujundići-Lujani, u polju, sačuvano je nekoliko ukrašenih stećaka, većinom sljemenjaka. Nešto istočnije nalaze se dvije manje gomile promjera oko 15 m s vidljivim grobovima. Gomile zajedno sa srednjovjekovnim stećcima potvrđuju kontinuiranost naseljenosti ovog područja još od prapovijesnih vremena.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro
Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija
Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Srednjovjekovno groblje - u zaseoku Peko

U zaseoku Peko u Poljicima nalazi se srednjovjekovno groblje.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro
Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija
Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Brkića gradina

Iznad Kujundžića (kota 469) nalazi se prapovijesna gradina s vidljivim ostacima bedema. Gradina se smjestila na izduženom platou promjera oko 80 m u pravcu sjever-jug i oko 50 m istok-zapad. Bedem (nasip) je sačuvan gotovo sa svih strana. Gradina ima i manje podgrađe branjeno bedemom. Temeljem površinskih nalaza gradinu je moguće datirati u brončano doba.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro
Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija
Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Gradina zapadno od Popića - Barabanova gradina

Zapadno od zaseoka Popići nalazi se prapovijesna gradina (Barabanova gradina) - utvrđen položaj s više prstenova bedema (nasipa) s izduženim platoom koji se prostire na površini od oko 120 x 70 m.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Gomile - Barikovišće

Na položaju Barikovišće u Poljicima nalaze se dvije manje gomile, na kojima su vidljivi ulomci keramike. Na tom položaju, u gomilama nalazi se više grobova, od kojih su neki prapovijesni a neke se vjerojatno može datirati u srednji vijek.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Gomile kod Čelića

Dvije manje prapovijesne gomile nalaze se u šumarku iznad tj. zapadno od zaseoka Čelići u Poljicima.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Prapovijesna gomila - Glavica kod Novaka

Prapovijesna gomila na Glavici iznad Novaka u Poljicima.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Prapovijesna gomila - Lepende

Zapadno od Torina i desno od puta za Lapende u istoimenom gaju nalazi se veća gomila promjera oko 20 m s vidljivim i djelomično devastiranim grobovima.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Područje oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Čelića gaj - gomila

U Čelića gaju (Poljica) na položaju Torine lijevo od puta za Lapende je manja prapovijesna gomila presječena suhozidom.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Domljanova gomila - Petrov vrh

Na padinama brda Osoja ispod Petrova vrha (kota 724) u Poljicima nalazi se velika prapovijesna gomila tzv. Domjanova gomila.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Pećina Zovnjača

Pećina Zovnjača nalazi se na padini brda Osoje, u selu Poljica. Položaj i okolni arheološki lokaliteti ukazuju na mogućnost naseobinskog karaktera pećine (bilo da je korištena kao dugotrajna nastamba ili da je bila korištena kao sezonska nastamba).

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Piljevača - gradina

Na brdu Osoje, na vrhu Piljevača (kota 868) nalazi se veća prapovijesna gradina (na granici s općinom Zagvozd). Smještaj na isturenom i povišenom rubu ukazuje na stratešku važnost položaja u kontroli područja tijekom brončanog i željeznog doba kada je gradina opstajala.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Prapovijesne gomile - Šeminovac

Na jugoistočnim padinama brda Šeminovac iznad Krivodola nalazi se nekoliko prapovijesnih gomila.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Prapovijesna gomila - zaseok Čujići

Kod zaseoka Čujići, Postranje, iznad Imotskog polja sačuvana je jedna prapovijesna gomila.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Prapovijesna gomila - Žužuli

Kod zaseoka Žužuli u Grubinama ostala je očuvana prapovijesna gomila dok su one iznad Jonjića i Nebriževca većim dijelom devastirane.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Arheološka zona - Vinarija, Perinuša

Širi prostor oko Vinarije i Perinuše poznat je po antičkim nalazima, s obzirom na pronađeni arheološki materijal koji potvrđuje postojanje arheološkog lokaliteta područje je označeno kao arheološka zona.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: regionalni značaj, II. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Arheološka zona - Kamenmost

S obzirom na ranije nalaze (novac, mozaici, natpisi i sl.) arheološko nalazište postoji i oko mosta preko Vrljike u Kamenmostu i to s obje strane rijeke, što je i potvrđeno prilikom rekonstrukcije ceste i mosta 2008. godine, kada se na lijevoj obali Vrljike, ispod postojeće ceste naišlo na srednjovjekovno groblje sa stećcima, te je izvršeno zaštitno arheološko istraživanje.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: regionalni značaj, II. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i si. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Gomile - zaseok Perići

Dvije prapovijesne gomile nalaze se južno od zaseoka Perići u Kamenmostu

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i si. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Nebriževac - stećci

Dva srednjovjekovna stećka na Nebriževcu

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Gomila kod Jonjića

Prapovijesna gomila kod Jonjića. Na gomili se nalazi neukrašena deblja ploča-stećak.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Gradina kod Ćapina

Istočno od zaseoka Ćapini nalazi se prapovijesna gradina promjera oko 50 m sa sačuvanim nasipom u krug sa svih strana.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Gomile kod Ćapina

U podnožju gradine kod Ćapina nalaze se manje gomile, koje su poprilično devastirane, s vidljivim grobovima.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i sl. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Gradina - brdo Baba

Na brdu Baba (kota 552) zapadno od Ćapina nalazi se prapovijesna gradina otprilike okruglog tlocrta koja zauzima površinu od oko 60 x 70 m

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i si. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Gradina - kod Šućura

Na koti 527 sjeverno od zaseoka Šućuri nalazi se manja prapovijesna gradina.

Status zaštite: evidentirano kulturno dobro

Valorizacija: lokalni značaj, III. kategorija

Režim zaštite: Prostor oko lokaliteta i sam lokalitet tretirati kao A zonu zaštite te zabraniti sve građevinske, zemljane i si. radove ili ih izvoditi u suradnji i uz nadzor arheologa nadležne konzervatorske službe.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta i zona

Mjere zaštite odnose se na navedena kulturna dobra, arheološke lokalitete i arheološke zone koje su utvrđene Izmjenama i dopunama Konzervatorskog elaborata o kulturnim dobrima na području obuhvata Prostornog plana Općine Podbablje (lipanj 2009. godine).

Zaštita arheološke baštine odnosi se i na neistražena te na potencijalna nalazišta sukladno odredbama čl. 45, čl. 46, čl. 47, čl. 48 i čl. 49. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03), kojim je određeno ako se pri izvođenju radova naiđe na arheološko nalazište izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja izvijestiti nadležno tijelo. Arheološki lokaliteti i zone utvrđene ovim Izmjenama i dopunama Konzervatorskog elaborata potrebno je detaljno istražiti ili dokumentirati, te utvrditi način korištenja aheoloških lokaliteta i zona. Svi navedeni lokaliteti predstavljaju vrijednu kulturnu baštinu i značajni su elementi kako za kulturni tako i za povijesni identitet prostora općine Podbablje i čitave Imotske krajine.

Čitav prostor općine Podbablje slabo je istražen ili dokumentiran, te upravo zbog niskog stupnja istraženosti lokaliteti spadaju u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških zona do sterilnog sloja te sukladno rezultatima valorizacije, prezentacija nalaza in situ koja može utjecati na izvedbene projekte planiranih građevina. Izvan izgrađenih područja preporuča se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije, s tim da se prethodno na razini prostornih planova općina i gradova detaljno utvrdi obuhvat pojedinih izdvojenih arheoloških nalaza te režimi zaštite istih.

U područjima kojim se ovim planom, kao i prostornim planovima općina i gradova, predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje, a rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obvezno se prezentiraju in situ, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti-inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

Arheološki lokaliteti navedeni u predmetnom elaboratu, štite se kao kulturna dobra. Radovi na samim lokalitetima ili njegovoj neposrednoj blizini podliježu odredbama naprijed citiranog Zakona.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA

Mjere zaštite okoliša

Članak 86.

Na cijelom području obuhvata ovoga Prostornog plana, poglavito unutar građevinskog područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Zbog bogate prirodne i kulturne baštine potrebito je neprekidno i sustavno provoditi mjere za po-

boljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 87.

Za područje općine **u cilju zaštite tla** od zagađenja, potrebno je poduzimati slijedeće mjere:

- u okviru praćenja stanja okoliša (monitoringa) sustavno mjeriti onečišćenja tala na temelju zakonske regulative;
- u okviru Katastra emisija u okoliš voditi očevidnike za emisije onečišćujućih tvari u tlo;
- smanjiti emisije onečišćujućih tvari (kontaminaciju teškim plinovima, otpadnim plinovima, komunalnim i industrijskim vodama, radionuklidima i dr.) u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša;
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla;
- opožarene površine čim prije pošumljavati kako bi se smanjio učinak erozije tla;
- izgradnju građevnih područja, industrijskih objekata, prometnica i sl. planirati na način da se što manje tla nepovratno izgubi.

Članak 88.

U skladu sa zakonskim odredbama u **cilju zaštite voda** propisuju se mjere zaštite voda:

- Kontrola (monitoring) kakvoće voda;
- Zaštita od štetnog djelovanja voda;
- Uklanjati izvore ili uzroke onečišćavanja voda, sprečavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastanka;
- Spriječiti nastajanje onečišćenja na postojećim izvorištima za opskrbu pitkom vodom,
- U skladu s zakonskom regulativom djelovati na poboljšanju kakvoće i namjenske uporabljivosti voda;
- Otpadne vode obvezno treba tretirati preko pročistača otpadnih voda. Za naselja odnosno objekte koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav obvezna je izgradnja trodijelnih nepropusnih septičkih jama, odnosno gradnja biljnih pročišćivača;
- Potrebno je što prije uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava i umjetnih gnojiva u poljoprivredi;
- Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima ili smanjiti kvalitetu voda na nižu razinu. Potrebno je uspostaviti redovitu kontrolu kakvoće vode na vodotocima, jezerima i izvorima;
- Zabraniti izgradnju gospodarskih objekata koji ispuštaju štetne i opasne tvari u slivnim područjima izvorišta.

Dio predmetnog područja Općine Podbablje nalazi se unutar IV. vodozaštitne zone.

IV. zona obuhvaća sliv izvorišta izvan III. zone, s mogućim tečenjem kroz krško podzemlje do zahvata vode u razdoblju od 10 do 50 dana u uvjetima velikih voda, odnosno, područje s kojeg su utvrđene prividne brzine podzemnih tečenja manje od 1 cm/s, kao i ukupno priljevno područje neovisno o dijelu napajanja koje sudjeluje u obnavljanju voda odnosnog izvorišta (konceptualni hidraulički sliv).

U IV. zoni zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode),
- građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite,
- uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, izuzev uskladištenja lož ulja za domaćinstvo i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina na naftu, zemni plin, radioaktivne tvari, kao i izrada podzemnih spremišta,
- nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda i
- eksploatacija mineralnih sirovina.[1]

Članak 89.

Mjere **zaštite biljnog i životinjskog svijeta** na temelju Zakona o zaštiti prirode su:

- Zabrana branje biljaka i njihovih dijelova prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima;
- Zabranjuje se rastjerivanje, hvatanje, držanje i ubijanje životinjskih svojti prema Crvenom popisu biljnih i životinjskih svojti Republike Hrvatske i u skladu s posebnim propisima;
- Korištenje biljnih i životinjskih svojti dozvoljeno je samo za znanstveno-istraživačke svrhe uz prethodno pribavljeno dopuštenje Državne uprave za zaštitu prirode i okoliša;
- Na područjima gdje se nalaze visokovrijedne biljne svojte potrebito ih je zaštititi sukladno za-

[1] Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite ("NN", br. 55/02)

konskoj regulativi te ih uklanjati samo uz suglasnost tijela nadležnog za zaštitu prirode;
- Eventualnu gradnju na (zakonski nezaštićenim) vrijednim zelenim površinama u urbanim područjima, potrebno je temeljiti na prethodnoj analizi postojećeg stanja, evidencije i vrednovanja te na temelju analize vrednovanja prostora planirati buduću izgradnju.

U cilju **zaštite šuma** Prostorni planom se naglašavaju potrebne mjere:
- Provoditi efikasnu zaštitu od požara;
- Gospodarskim osnovama, prema lokalnim prilikama i potrebama, treba predvidjeti određene površine šuma i šumskog zemljišta, kao i degradiranih šuma i šikara, za pašu i brst;
- Prioritet je na šumsko uzgojnim radovima sanacija opožarenih površina, a naročito na erozijskim površinama;
- Programima jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma uz opožarene i erozijske površine potrebno je obuhvatiti posebice područja uz glavne prometnice i uz građevinska područja;
- Radi sanacije bujičnih područja potrebno je izraditi programe pošumljavanja;
- U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih osnova gospodarenja državnim šumama za okolne privatne šume;
- Potrebno je donijeti Plan zaštite od požara za općinu Podbablje u skladu s posebnim propisima u kojemu se propisuju konkretne mjere zaštite od požara.

Mjere zaštite od poplava

Članak 90.

Od ukupno raspoloživih površina oko 70% je izloženo periodičnom plavljenju manjeg ili većeg intenziteta i trajanja, te suvišnom vlaženju tokom zime i proljeća.

Regulacija Vrljike je izvršena početkom šezdesetih i od tada nije vršena cjelovita rekonstrukcija sistema i čišćenje korita.

Takvo stanje zahtijeva hitnu intervenciju, ali bilo kakav veći zahvat na rijeci Vrljici može uslijediti tek nakon saniranja stanja na nizvodnom dijelu vodotoka koji protječe hercegovačkim dijelom polja. Isto se odnosi i na povećanje kapaciteta tunela Petnik i rijeke Trebižat kao glavnog recipijenta u nizu.

Izgradnjom akumulacije Ričice, Imotsko-Bekrijsko polje je zaštićeno od dijela vanjskih poplavnih voda. Najveći problem ostaju unutrašnje vode polja, odnosno recipijenti koji ih trebaju primiti. Regulacijom dijela Vrljike, rekonstrukcijom tunela Petnik i regulacijom Trebižata riješilo bi se pitanje prihvata svih poplavnih voda. Kako se taj dio sustava nalazi na teritoriju Federacije BiH, iz tog proizlazi potreba i obveza dogovaranja i usklađivanja radnji sa mjerodavnim institucijama druge države.

Očuvanje čistoće zraka

Članak 91.

- Stanje zaštite zraka ne smije prelaziti preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). U cilju toga potrebito je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV);
- Uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka. Lokacije odabrati u naseljenom i prometom opterećenom dijelu i u blizini industrijskih izvora onečišćenja te uspostaviti odgovarajući informacijski sustav;
- Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini;
- Zabrana proizvodnje tvari koje oštećuju ozonski omotač.

Smanjenje prekomjerne buke

Članak 92.

- Sprječavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave;
- Za potrebe utvrđivanja i praćenja razine buke potrebno je izraditi karte buke za područje naselja;
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš, razdvajanjem pješačkih i glavnih kolnih prometnih tokova, rješavanjem prometa u mirovanju izgradnjom podzemnih garažnih objekata, izgradnja zapadnog ulaza u grad, pretvaranje šire gradske zone u pješačku;
- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom.

Zaštita od požara

Članak 93.

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:
- prilikom gradnje novih građevina, izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup

vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s posebnim propisima,
- nove građevine javne namjene potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara,
- nove trafostanice, gdje je to moguće, graditi kao izdvojene građevine,
- graditi novu hidrantsku mrežu, sukladno uređenju zemljišta i novoj gradnji.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", broj 108/95).

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", broj 35/94, 142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", broj 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje invalidnih osoba, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.

Potrebno je:
- urediti i opremiti najmanje tri motrilačke postaje
- osigurati uvjete za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara. U tu svrhu je neophodno utvrditi zone ugroženosti.

Postupanje s otpadom

Članak 94.

Općina Podbablje je dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu zakonom propisanih mjera za gospodarenje komunalnim otpadom.

Na području Općine Podbablje potrebito je postupati s otpadom s osnovnim ciljem:
- izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti;
- odlaganja otpada na određenom odlagalištu;
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja;
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom;
- saniranje otpadom onečišćenih površina;
- sprječavanje opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet;
- sprječavanje onečišćavanje okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti;
- sprječavanje nekontroliranog odlaganja i spaljivanja te sanirati sva "divlja" odlagališta na području Općine.

Konačno rješenje odlaganja otpada (komunalni i tehnološki otpad) s područja Općine Podbablje predviđa se na području Županijskog centra za gospodarenje otpadom koji je planiran izvan granica Općine Podbablje.

Unutar centra moguće je predvidjeti i postrojenje za postupanje s građevinskim i ostalim neopasnim

otpadom, za energetsko iskorištavanje deponijskog plina i kao privremena skladišta.

Puštanjem u rad ovog centra, postojeća odlagališta jedinica lokalne samouprave će se reorganizirati kao pretovarne stanice (sortiranje, baliranje, obrada i sl...), a ostala će se u potpunosti zatvoriti uz provedbu postupka sanacije terena (nasipanje, sadnja drveća i sl.)

Zbrinjavanje neopasnog građevinskog otpada (građevinski materijal iz iskopa i obrađeni građevinski otpad) može se vršiti u napuštenim i saniranim odlagalištima otpada i drugim pogodnim mjestima, u kojima se prema prostornim mogućnostima i posebnim propisima mogu osigurati tehnološki i prostorni uvjeti dugoročnog zbrinjavanja, a sve sukladno projektu sanacije i planiranoj namjeni devastiranog područja.

Na području Općine Podbablje planira se gradnja transfer stanice i reciklažnih dvorišta. Takav sadržaj je moguće smjestiti unutar građevinskog područja naselja ili u okviru radnih zona.

7. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI - POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

Članak 95.

Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju u okviru planova uređenja užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati slijedeće:

a) vatrogasne prilaze građevinama planirati u skladu sa propisima; vatrogasni kolni pristup potrebno je osigurati do svih stambenih i/ili smještajnih jedinica i to barem s jedne strane zgrade;
b) u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine; ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (ha međi):
   - ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara;
   - ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;
c) skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama;
d) prilikom gradnji, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu;
e) za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite; ako za građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, za glavni projekt potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara;
f) za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara;
g) predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode.

Kod određivanja i proglašavanja zaštićenih dijelova prirode sukladno Zakonu, potrebno je izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova:

a) na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone;
b) na šumskim i poljoprivrednim površinama, koje neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara;

c) za područja zaštićenih dijelova prirode, te šumska i poljoprivredna područja koja neposredno okružuju naselja, s ciljem da se tijekom požarne sezone onemogući njihovo zahvaćanje požarom, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine (H/2).

Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

Dmin = H1/2 + H2/2 + 5 metara

gdje je:

Dmin najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H2 visina druge zgrada mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u stavku 6. ovog članka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima."

8. OBVEZA IZRADE DETALJNIJIH PROSTORNIH PLANOVA

Članak 96.

Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja za slijedeća područja:

Do donošenja obveznih urbanističkih planova uređenja moguće je ishođenje odgovarajućih odobrenja za građenje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Građevine javne i društvene namjene, prometna i komunalna infrastruktura, mogu se rekonstruirati, zamijeniti novom građevinom ili graditi nova građevina prije donošenja urbanističkih planova uređenja.

8.1. Smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova uređenja

Članak 97.

Urbanistički plan uređenja proizvodne zone: UPU-2 obuhvata 10,20 ha čini neizgrađeno područje; kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za neizgrađene zone potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupnu površinu zone 60% treba planirati za osnovne sadržaje. Ostatak zone (40%) planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju.

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-om trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUO Podbablje.

Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUO.

Ostali Urbanistički planovi uređenja (UPU - 1, 3 i 4.) pretežito obuhvaćaju zone mješovite namjene (izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja). Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju neizgrađenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i gradnju novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Naselje	*Naziv plana*	*Oznaka plana*	*Pretežita namjena*	*Približna površina obuhvata plana*
Krivodol	Krivodol - Centar	UPU 1.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	35,35
Poljica	Poljica - Gospodarska zona	UPU 2.	Gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska (I2), neizgrađena	10,20
Grubine	Grubine - Zapad	UPU 3.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	28,64
Kamenmost	Kamenmost - Istok	UPU 4.	Izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	31,68

Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju UPU-a trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u PPUO Podbablje.

Uvjeti gradnje i uređenja UPU-a mogu biti stroži od onih određenih u PPUO.

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja prikazane su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. *Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.

Urbanističkim planom se može predvidjeti izrada detaljnih urbanističkih planova.

Za gradnju na posebno osjetljivim područjima i zahvatima kojim mogu imati utjecaj na kvalitetu okoliša, predviđeno je provođenje postupka **procjene utjecaja na okoliš** u skladu s posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Županije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 98.

Stupanjem na snagu ovog Prostornog plana ne primjenjuje se Prostorni plan općine (bivše) Imotski za područje općine Podbablje ("Službeni glasnik Općine Imotski", broj 6a/83 i 6/88).

Stupanjem na snagu ovog Prostornog plana pokreće se postupak stavljanja van snage prostorno planskog dokumenta iz prethodnog stavka.

Članak 99.

Izvornik Prostornog plana uređenja općine Podbablje, sadržaj kojega je utvrđen u članku 3. ove Odluke, izrađen je u pet primjeraka.

Članak 100.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Podbablje stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Podbablje".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODBABLJE
Općinsko vijeće

Klasa: 350-02/01-11/1
Urbroj: 2129-05/01-11
Drum,14. rujna 2011. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Momir Karin

Temeljem članka 28. Statuta Općine Podbablje ("Službeni glasnik Općine Podbablje") Općinsko vijeće Općine Podbablje je na svojoj XII. sjednici održanoj dana 22. ožujka 2011. donijelo

ODLUKU
o visini naknada za novorođeno dijete

I.

Općina Podbablje za svako novorođeno dijete plaća novčanu naknadu u iznosu od 1.500,00 kn, za rođeno 4. dijete plaća se naknada od 4.000,00 kn, za rođeno 5. dijete plaća se naknada od 5.000,00 kn, a za svako sljedeće novorođeno dijete plaća se 5.000,00 kn.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Podbablje".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODBABLJE
Općinsko vijeće

Klasa: 421-01/01-11/2
Urbroj: 2129-05/01-11
Drum, 22. ožujka 2011. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Momir Karin

Temeljem članka 28. Statuta Općine Podbablje ("Službeni glasnik Općine Podbablje") Općinsko vijeće Općine Podbablje je na svojoj XII. sjednici održanoj dana 22. ožujka 2011. godine donijelo

ODLUKU
o promjeni naziva trga u Podbablju Gornjem

I.

Dosadašnji naziv Trga Milan Trutin Šilje i Mate Patrlj u Podbablju Gornjem mijenja se u Trg Milan Trutin Šilje, a na osnovu prijedloga Mjesnog odbora Podbablje Gornje.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Podbablje".

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PODBABLJE
Općinsko vijeće

Klasa: 363-21/01-11/1
Urbroj: 2129-05/01-11
Drum, 22. ožujka 2011. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Momir Karin