SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODBABLJE

GODINA XVIIII
BROJ 02/19
25.ožujka 2019

UREDNIŠTVO: Drum 15, 21262 Kamenmost
Telefon: 021/848-064
Fax: 021/848-004
e-mail: podbablje@podbablje.hr

UREDNIK: Zoran Mustapić, dipl. iur.
pročelnik JUO Općine Podbablje

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17 i 114/18) i mišljenja JU Zavoda za prostorno uređenje, Klasa:350-01/19-01/20, Ur.broj:2181- 210-02-19-2/PM od 8. ožujka 2019. godine, Općinsko Vijeće Općine Podbablje na svojoj 13. sjednici, održanoj 18. ožujka. 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podbablje II

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Podbablje („ Službeni glasnik Općine Podbablje br. 2/11 i 5/15), u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune PPU.

Izmjene i dopune PPU se izrađuju sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podbablje II („ Službeni Glasnik Općine Podbablje “, br. 02/2017).

Članak 2.

Izmjene i dopune prikazane su u elaboratu pod naslovom “Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Podbablje II“, koji se sastoji od:

Knjiga 1.

I TEKSTUALNI DIO Obrazloženje Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO
- 4a.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I GRADITELJSKA BAŠTINA 1:25.000
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 1:5000

Članak 3.

U članku 7. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom su određena građevinska područja naselja mješovite i isključive namjene i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene;

Poljica (Golo Brdo) - I2, RD, proizvodna pretežito zanatska zona sa reciklažnim dvorištem;

Poljica - GO, zona za gospodarenje građevinskim otpadom; za koja se propisuju uvjeti uređenja prostora, gradnje novih građevina, zamjena i rekonstrukcija postojećih građevina.“

Članak 4,

U članku 34.a, stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom su određene zone ugostiteljsko turističke namjene (T2, T3) unutar građevinskog područja naselja i to:

Ugostiteljsko turistička zona u naselju Ivanbegovina Drum - T2, približne površine 0,34 ha, maksimalni broj ležajeva 100

Ugostiteljsko turistička zona u naselju Drum - T2, približne površine 1,4 ha, maksimalni broj ležajeva 200

Ugostiteljsko turistička zona Kamenmost - T2, približne površine 9,94 ha maksimalni broj ležajeva 500

Ugostiteljsko turistička zona Poijica - T2, T3, približne površine 0,69 ha

maksimalni broj ležajeva 150.

U članku 34.a, dodaje se stavak (4) i glasi:

(4) Za uređenje kampa u okviru ugostiteljsko turističke zone Poijica propisuju se slijedeći uvjeti:
izgrađenost tog građevinskog područja ne može biti veća od 10%
najmanje 40% tog građevinskog područja treba biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo
smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način

Članak 5.

U članku 36, stavku (1) mijenja se prva alineja i glasi:

Proizvodna namjena, pretežito zanatska (I2) na području Poijica - Golo Brdo, površine oko 10,20 ha.

U članku 36, stavku (2) mijenja se druga alineja i glasi:

- „reciklažno dvorište“

Članak 6.

Iza članka 36. dodaju se članci 36 a i 36 b koji glase:

Članak 36.a

„(1) Prostornim planom utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje gospodarske - proizvodne namjene:

reciklažno dvorište za građevinski otpad - GO na području Poijica, površine od oko 1,1 ha

(2) Funkcionalna cjelina reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju i privremenom skladištenju građevnog otpada i otpada od rušenja objekata. Na reciklažnom dvorištu sakuplja se građevni otpad, razvrstava, a potom ga mehanički obrađuje te privremeno skladišti.

(3) Na reciklažnom dvorištu prihvaćaju se sve kategorije neopasnog građevnog otpada.

(4) Reciklažno dvorište za građevni otpad je namijenjeno za fizičke i pravne osobe koje će moći dovoziti izdvojene sastavnice građevnog otpada u uredovno vrijeme, svakog radnog dana.

(5) Reciklažno dvorište ima četiri odvojene površine:
Prihvatna zona (namijenjena prihvatu i privremenom skladištenju građevnog otpada do njegove obrade);
Zona obrade građevnog otpada (izdvajanje metalnih komada pomoću magneta, drobljenje građevnog otpada i klasiranje u frakcije);
Zona skladištenja i otpreme recikliranog agregata;
Odlagalište inertnog otpada.

(6) Građevni otpad je potrebno u potpunosti (ili u najvećoj mogućoj mjeri) oporabiti odnosno reciklirati bez njegova trajnog odlaganja u prirodni okoliš, a u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i Strategijom. Potrebno je postupno doseći cilj zadan u Strategiji da se oporabi 80% količina građevnog otpada do godine 2020.

(7) Lokacijski uvjeti gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta čija se gradnja vrši neposrednom provedbom ovog Plana su:
namjena građevina na građevnoj čestici je u funkciji razvrstavanja i privremenog skladištenja građevnog otpada i otpada od rušenja sukladno posebnim propisima;
na građevnoj čestici reciklažnog dvorišta koeficijent izgrađenosti natkrivenih građevina može iznositi maksimalno kig= 0,3, koeficijent iskorištenosti kis=1,0
maksimalna visina zgrada iznosi P+1 s mogućnošću izgradnje podruma, odnosno

najviše 8,0 m.
oblikovanje građevina odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
oblik građevne čestice odredit će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina prema tehnološkom rješenju sukladno posebnim propisima;
uređenje građevne čestice, planiranje zelene površine i parkirališta odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3 i maksimalni koeficijent iskorištenosti 1,0
oblikovanje građevina odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima;
na građevnoj čestici može se smjestiti jedna ili više građevina prema tehnološkom rješenju sukladno posebnim propisima;
za potrebe rada reciklažnog dvorišta omogućava se postava kontejnera sa sanitarnim čvorom (smještaj zaposlenika, administracija,...)
građevna čestica se može priključiti na internu prometnu površinu minimalne kolničke širine 5,0 m
parkiranje se rješava na građevnoj čestici prema slijedećim uvjetima: minimalno 10 PM mjesta za zaposlene i 10 za kamione. Na svakoj parceli potrebno je osigurati parkirna mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivosti sukladno posebnim propisima
moguća je realizacija objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.
ostalu infrastrukturu potrebno je osigurati sukladno posebnim uvjetima tijela s posebnim ovlastima
reciklažno dvorište mora biti ograđeno, maksimalna visina ograde iznosi 2,0 m, ograda može biti žičana u kombinaciji sa zelenom živicom i/ili visokim zelenilom uređenje građevne čestice, zelene površine i parkirališta odrediti će se tehnološkim rješenjem reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici potrebno je osigurati minimalno 20% ozelenjenih površina.
prilikom gradnje i uređenja reciklažnog dvorišta potrebno je zadovoljiti i sljedeće posebne uvjete:
plato reciklažnog dvorišta treba biti izveden kao vodonepropusna površina s odgovarajućim nagibom radi skupljanja voda s manipulativne površine na kojoj se nalazi drobilica. Otpadne oborinske vode se skupljaju i upuštaju u separator ulja i masti, sukladno posebnim propisima.

(8) Na prostoru lokacija za smještaj građevine za gospodarenje otpadom iz stavka 1. ovog članka rezervira se prostor za smještaj drugih građevina za korištenje i obradu sekundarnih sirovina (energane, separacije i si.) koje se izgrađuju sukladno posebnim propisima.

(9) Trajno odlaganje ostatnog otpada potrebno je obaviti na području Regionalnog centra za gospodarenje otpadom u Lečevici.“

Članak 36.b

(1) Ugostiteljsko - turistička namjena - turističko naselje (T2) Krivodol obuhvaća površinu od oko 7,96 ha. Unutar ove namjene omogućava se gradnja turističkog naselja (vila) sa maksimalno 500 ležajeva raspoređenih u maksimalno 120 vila (prosječno 4 ležaja po vili). Uz vile je moguć smještaj pomoćnih građevina, bazena, trijemova i si.

(2) U okviru lokacije moguće je uređenje Informacijsko - kulturnog centra, pratećih ugostiteljskih sadržaja, športsko - rekreacijskih površina, kulturnih sadržaja i si.

(3) Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3 a koeficijent iskoristivosti 0,8.

(4) Minimalna građevna čestica iznosi 500 m2.

(5) Maksimalna katnost svih građevina može iznositi P+1 sa ravnim ili kosim krovom, najveće visine 7,0 m.

(6) Minimalna udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi 5,0 m.

(7) Vile je moguće graditi kao samostojeće građevine. Najmanje 30% građevne čestice mora biti vodopropusno i ozelenjeno kao parkovno zelenilo ili vrtovi.

(8) Moguća je gradnja podrumskih etaža koje se obračunavaju u maksimalni koeficijent iskorištenosti.

(9) Parkiranje se rješava na građevnoj čestici sukladno posebnom Pravilniku o ugostiteljsko turističkoj djelatnosti.

(10) Površina nenatkrivenog bazena, ili natkrivenog tradicijskim zelenilom i odrinom, ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(11) Za realizaciju zone propisana je izrada urbanističkog plana uređenja.

Članak 7.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom je utvrđeno da će cestovni promet imati primarno značenje u cjelokupnom prometnom sustavu s obzirom na njegovu funkciju integriranja ostalih vidova prometa. Planirana i izgrađena cestovna mreža razvrstana je prema funkcionalnom značaju i očekivanom prometnom opterećenju na slijedeće kategorije:

- državne ceste
- županijske ceste
- lokalne ceste

nerazvrstane ceste

(2) Temeljem Odluke o razvrstavanju („Narodne novine“ br. 103/2017) područjem Općine Podbablje prolaze državna cesta D60: Brnaze (D1) -Trilj - Cista Provo - Imotski - G.P. Vinjani Donji (gr. BiH) i državna cesta D76: Baško Polje (D8) - Zagvozd (D62) - Grubine (D60) - Imotski - G.P. Vinjani Gornji (gr. BiH).

Područjem Općine Podbablje prolazi i planirana državna cesta: čvor Zagvozd (D62)- Imotski (D60).

(3) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine" broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51 Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 148/13, 92/14).

(4) U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11,22/13, 54/13,148/13,92/14),

(5) Županijske ceste: Ž6181, Ž6182, Ž6183, Ž6186, Ž6187.

(6) Lokalne ceste: L67147, L67150, L67158, L67159, L67160, L67162, L67164 i L67218.

(7) Županijske i lokalne ceste se mogu rekonstruirati na način da se izvrši izmjena horizontalnog i vertikalnog profila i položaja ceste.

(8) Prostornim planom su određene nerazvrstane ceste. Nerazvrstane ceste omogućavaju prometno povezivanje naselja i dostupnost poljoprivrednih i ostalih površina a moraju imati najmanju širinu kolnika od 3 metra. Omogućava se gradnja i uređenje novih nerazvrstanih cesta, te razvrstavanje pojedinih cesta sukladno povećanju prometa.

(9) Prostornim planom se predviđa uređenje postojećih i izgradnja novih gospodarskih i protupožarnih putova.

(10) Za planirane ceste, koje su označene u grafičkim prikazima Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije, određena je načelna trasa koja se utvrđuje detaljno u tehničkoj dokumentaciji. Moguća su odstupanja od planiranih i ucrtanih trasa prometnica, na način da se osigura planirano povezivanje područja i dijelova naselja. Ta odstupanja trasa planiranih cesta i ulice neće se smatrati izmjenom Prostornog plana.

(11) Omogućava se gradnja i drugih trasa cesta a koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana a koje predstavljaju bolje tehničko rješenje u povezivanju dijelova naselja, više naselja

Clanak 8.

ili unutar naselja. Idejni projekt nove ceste koje nisu sadržane u Prostornom planu mora predložiti stručna služba Općine Podbablje.“

Članci 56, 57 i 58. se brišu.

Članak 9.

Članak 72. mijenja se i glasi:

„(1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotoka i odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, treba osigurati zaštitni inundacijski pojas minimalne širine:
-10,0 m uz objekte obrambenih nasipa;
- 5,0 m od gornjeg ruba korita rijeka, kanala i ostalih vodotoka, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

(3) U zaštitnom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjit do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka,

(4) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u konačni recipient u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu Javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(5) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(6) Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i si.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama reba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

(6) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita te nesmetano održavanje, ili buduća rekonstrukcija korita. Kod neregulirаnih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno."

Članak 10.

Članak 84., stavak (1) mijenja se i glasi:
„(1) Na području općine Podbablje pravni status zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske imaju:

- Nepokretna kulturna dobra upisana u Registara kulturnih dobara RH:
  Kamenmost, mlinica Markičuša (Z-1872)
  Kamenmost, župna crkva sv. Luke (Z-1872)
  Poljica, sklop Domljan (Z-4005)
  Perinuša, stambeno-gospodarski sklop Perinuša (Z-5042)
  Krivodol, Kapela sv. Mihovila sa sklopom kuća u zaseoku Ujevići

- Pokretna kulturna dobra upisana u Registara kulturnih dobara RH:
  Krivodol, Inventar sakralnih predmeta iz kapele sv. Mihovila u zaseoku Ujevići

- Preventivno zaštićena kulturna dobra:
  Poljica, Gomila u Čelića gaju Poljica, Gomila u Čelića bunaru Poljica, Dva oltara iz crkve sv. Ane Grubine, Prapovijesna gomila"

Članak 11.

Članak 85. a mijenja se i glasi:
„(1) Povijesna naselja ruralnog karaktera su nositelji identiteta kulturnog krajolika i specifičnosti regionalnih obilježja te su kao životna sredina izloženi trajnim utjecajima. Promjenama načina života i djelatnosti stanovnika ili njihovim odseljavanjem i napuštanjem mijenjaju svoja povijesna obilježja, a time i svoj prostorni identitet. U cilju očuvanja prostornih i arhitektonskih vrijednosti naselja određene su zone zaštite. Područja zaštite kulturno povijesnih vrijednosti naseobinskih oblika (sela, zaselaka) provode se u svrhu očuvanja povijesne (tradicionalne) slike ruralnog naselja, njegova volumena, povijesne matrice i građevne strukture.

(2) Planskim dokumentima niže razine potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitaiizirati matricu ruralnog naselja. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće zahvate unutar zona zaštite. Za pojedine manje cjeline potrebno je izraditi prostorne planove nižeg reda - urbanističke ili planove uređenja. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova (cesta) i pripadajuća parcelacija. Tradicijsku arhitekturu, stambenu i gospodarsku treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja.

(3) U navedenim ruralnim cjelinama općenito se ne preporučavaju interpolacije zbog guste izgrađenosti starih povijesnih sklopova. Dozvoljavaju se samo tipološke rekonstrukcije koje podrazumijevajuizgradnju koja je unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom sjavnim

površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure te komunikacijske tokove unutar ruralne cjeline. Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela ruralne cjeline s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar cjeline. Ne preporučuje se izmjena strukture i tipologije postojećih objekata radi funkcionalne fuzije u veće prostorne sklopove koje bi mogle dovesti do gubitka prostornog identiteta pojedinih građevina. Tradicijske građevine moguće je prilagoditi suvremenim stambenim funkcijama, uz očuvanje njihovog vanjskog izgleda. U kontaktnoj zoni povijesne jezgre, u okviru granica naselja, moguća su manja proširenja građevinskih područja naselja, uz uvjet da nova gradnja poštuje oblike i materijale tradicijske arhitekture.

(4) Proširenje građevinskih područja postojećih naselja planirati na načinkojim bi se zadržala homogenost slike povijesnog naselja, kvalitetna ekspozicija i zelene cezure između pojedinih naselja, što znači da je neprihvatljivo širenje građevinskih područja u smjeru prilaznih cesta s kojih se doživljavaju kvalitetne vizure na povijesnu jezgru naselja tenjihovo međusobno spajanje u povezane cjeline. U planiranju širenja građevinskih područja naselja, njihovom dimenzioniranju i prostornom smještaju, treba nastojati očuvati njihov karakter, s obzirom na tip (zbijeni zaselak ili longitudinalni niz), i karakter naselja (selo sa središnjim funkcijama, zaselak). Jednako je važno čuvanje kvalitetnog kultiviranog krajolika, poljodjelskih površina, puteva, suhozida, šuma i si., jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja.

(5) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (dvorištem, vrtom, pristupom i si.) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje ili u turističke svrhe (seoski turizam). U obnovi postojećih kuća treba koristiti tradicionalne materijale (kamen, drvo) i način gradnje, bez uvođenja novih materijala. Nova izgradnja treba svojim gabaritima biti usklađenas postojećom, uz poštivanje tradicijske pravokutne tlocrtne dispozicije, katnosti (prizemnice, katnice), izgleda krovišta (dvostrešno, pokriveno ravnim utorenim crijepom tzv. francuzicom), te uz upotrebu tradicijskih detalja (kamene balature, drveni zatvori, solari) i korištenje autohtonih materijala. Uređivanje svih vanjskih ploha objekata u ruralnim cjelinama mora se temeljiti na korištenju isključivo lokalnih arhitektonskih izraza i tradicionalnih građevinskih materijala kako bi se uspostavio harmoničan odnos s postojećim vrijednostima naselja i prostora kao povijesnog kulturnog krajolika.

(6) Svi građevinski zahvati na pojedinačnom nepokretnom kulturnom dobru, objektima unutar kulturno-povijesne cjeline, kao i na području prostornih međa kulturnog dobra mogu se poduzimati samo uz prethodno utvrđivanje posebnih uvjeta i ishođenje prethodnog odobrenja za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole za novu izgradnju u ovim zonama, potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

Članak 12.

Članak 85.b mijenja se i glasi:

Smjernice za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih i civilnih kulturnih dobara

„(1) Sve povijesne građevine navedene u Popisu i označene prema vrstama na kartografskom prikazu bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite podliježu obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Kako se osnovna načela zaštite temelje na integralnom sagledavanju spomenika i njegove neposredne okoline, uspostavlja se i zona "zaštite ekspozicije" na prostoru oko pojedinačnog kulturnog dobra u svrhu zadržavanja građevina u okviru njihovog autentičnog okruženja, sprječavanja nove izgradnje u njihovoj neposrednoj blizini, posebno one predimenzioniranih gabarita, neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na kulturno dobro ili s njega na neposredni kontaktni prostor. Ovo se odnosi na povijesne građevine koje se ne nalaze u zoni naselja vrednovanog kao kulturno dobro, te na one koje imaju znatnu ulogu u oblikovanju šireg prostora, odnosno kada ovaj prostor sudjeluje u formiranju slike povijesne vrijednosti (crkve s vertikalom tornja ili preslice, tvrđave i si.). Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni dio.

(2) Osim definiranja režima zaštite, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na sakralnoj i civilnoj graditeljskoj baštini, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Sakralni i civilni kompleksi mogu mijenjati namjenu tek temeljem izvršene konzervacije, a od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost predviđaju se slijedeći zahvati: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija te rekonstrukcija, ukoliko se takve metode potvrde kao poželjne u postizanju integriteta kulturnog dobra.

(3) Sve građevinske i druge intervencije u zoni navedenog režima zaštite podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće detaljne planske i projektno- tehničke dokumentacije kojima prethode snimci postojećeg stanja, konzervatorske studije, konzervatorsko-restauratorski istražni radovi, ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za radove od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole potrebno je nadležnom Konzervatorskom odjelu u Imotskom podnijeti zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra, sukladno važećim odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, kao i odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Također se određuje da arhitektonski projekti ili projekti uređenja koji se na bilo koji način odnose naspram pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra (registriranog, preventivno zaštićenog ili evidentiranog) trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela , odnosno konzervatorsku suglasnost istog. Sve zahvate na pojedinačnim zaštićenim kulturnim dobrima (dokumentiranje, projektiranje i izvođenje) mogu izvoditi isključivo projektanti i izvođači koji za to imaju dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a radove treba izvesti pod stručnim nadzorom Konzervatorskog odjela u Imotskom.

(4) Na području obuhvata prostornog plana općine Podbablje postoji izrazito veliki broj usputnih kapelica kao i kapelica na grobljima, lako sve kapelice nisu pojedinačno unesene u ovu podlogu na njih se odnose svi režimi zaštite kao i za ostale sakralne objekte.“

Članak 85.c mijenja se i glasi:

Smjernice za prostorno uređenje arheoloških zona

(1) Zaštita arheološke baštine odnosi se i na neistražena te na potencijalna nalazišta sukladno odredbama čl. 45, čl. 46, čl. 47, čl. 48 i čl. 49. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14), kojim je određeno ako se pri izvođenju radova naiđe na arheološko nalazište izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja izvijestiti nadležno tijelo. Arheološki lokaliteti i zone utvrđene ovim Izmjenama i dopunama Konzervatorskog elaborata potrebno je detaljno istražiti ili dokumentirati, te utvrditi način korištenja aheoloških lokaliteta i zona. Svi navedeni lokaliteti predstavljaju vrijednu kulturnu baštinu i značajni su elementi kako za kulturni tako i za povijesni identitet prostora općine Podbablje.

(2) Arheološki lokaliteti i zone koji su istraženi ili potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora, a samo ih je vrlo malen broj istražen, dokumentiran i prezentiran. Upravo zbog stupnja neistraženosti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no veći broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja, te brojna područja uz materijalne ostatke povijesnih građevina.

(3) Arheološke lokalitete i zone utvrđene ovim planom potrebno je detaljno istražiti, te planskim dokumentima nižeg reda utvrditi način njihovog korištenja. Unutar izgrađenih područja naselja preporuča se detaljno istraživanje arheoloških lokaliteta do sterilnog sloja te će se, sukladno rezultatima valorizacije, odlučiti o mogućnostima gradnje. Na izuzetno važnim arheološkim nalazištima gradnja neće biti moguća. Izvan izgrađenih područja prije bilo kakvih intervencija u prostoru nužno je provesti detaljno istraživanje i konzervaciju nalaza. U područjima kojim se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološko istraživanje rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Tako istraženi prostori obavezno se prezentiraju in situ, a projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

(4) Prije izvođenja zemljanih radova na arheološkom lokalitetu i zoni, nužno je provesti arheološko istraživanje. Ovisno o rezultatima istraživanja, nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Imotskom) odlučiti će da li je gradnja moguća, odnosno ako je gradnja moguća, u kojem obliku i po kakvim uvjetima. Arheološka istraživanje se provode na temelju rješenja i pod nadzorom nadležnog Konzervatorskog odjela, što mora biti uvjetovano prilikom izdavanja građevinske dozvole. Zemljane radove u neposrednoj-blizini arheološkog lokaliteta i zone nužno je izvoditi uz nadzor arheologa nadležnog Konzervatorskog odjela.

(5) Arheološka lokaliteti navedeni u predmetnom elaboratu, štite se kao kulturna dobra. Radovi na samim lokalitetima ili njegovoj neposrednoj blizini podliježu odredbama naprijed citiranog Zakona."

Dodaju se novi članci 85.d , 85. e i 85. f koji glase:

„Smjernice za prostorno uređenje kultiviranih agrarnih krajolika

Članak 85.d

(1) Očuvati tipološki prepoznatljive oblike naselja i okolnog kultiviranog krajolika, tako da se građevinska područja planiraju na način koji će nastaviti povijesnu matricu iterakterističnu sliku naselja. U planiranju širenja građevinskih područja naselja potrebno je ostaviti zelene cezure između naselja, a ne ih spajati u međusobno povezane cjeline. Jednako je važno čuvanje kvalitetnog pejzažnog okruženja, poljodjelskih površina, puteva, suhozida, šuma i si. jer cjelovitu sliku naselja, osim njegove građevne strukture čini i pripadajuće pejzažno okruženje. Zone označene kao ozelenjene i pejzažne površine treba i nadalje održavati u toj namjeni, bez širenja građevinskog područja, budući da su značajne kao prostori ekspozicije povijesnog naselja. Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmjeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, vegetacija , kanali). Poljske i seoske puteve treba održavati i spriječiti njihovo proširivanje rušenjem suhozida kojima su omeđeni. Suhozide treba čuvati u najvećoj mogućoj mjeri te ih obnavljati na mjestima gdje ih se za potrebe gradnje mora privremeno razgraditi. Prilikom probijanja novih puteva, potrebno je kontaktirati nadležni konzervatorski odjel. Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti - inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra.

Mjere zaštite povijesno memorijalnih područja i obilježja (groblja, spomen obilježja)

Članak 85.e

(1) Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim nadgrobnim spomenicima klesanim u kamenu te zelenilom treba održavati i čuvati u okviru prostorne organizacije i kamene plastike nadgrobnih ploča. Potrebe za širenjem groblja, rješavati u zoni manje ekspozicije groblja, uz očuvanje intaktnosti postojećeg.

(2) Za sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja, potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete i prethodno odobrenje od Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Imotskom. Preporuča se da se stara likovno kvalitetna spomenička obilježja u slučaju preuređenja grobnica i zamjene novima, budu pohranjena u zasebnom dijelu groblja koje se može urediti kao mali lapidarij.

Mjere zaštite etnozona Članak 85.f

(1) Etnozone se uređuju stvaranjem mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije. Kako je očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, potrebno je kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fundacija promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnozona, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati za radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seljačkim domaćinstvima). U prostor etnozona ne mogu biti uključena naselja morfološke, tipološke, strukturalne ili funkcionalne osobine tradicionalnog uređenja ruralnog prostora. Unutar prostora etnozona potrebno je uspostaviti posebne mehanizme nadzora

građenja van građevinskih područja ili zona izgradnje u agrarnim područjima, tel usmjeravati izgradnju objekata unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja. Također se propisuje mjera zaštite obvezne izrade detaljnije konzervatorske dokumentacije, kojom će se odrediti inventarizirati posebno vrijedni prostori i građevine koji se štite kao pojedinačna nepokretna kulturna dobra."

Članak 15.

Članak 93., stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94,142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br. 29/2013)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB - Smjernice

2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001,2008.
- Uredske zgrade prema američkim smjernicama NFPA 101/2012
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)."

Članak 16.

Članak 95. mijenja se i glasi:

„(1) Pri izradi i donošenju Prostornog plana obvezno je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom koji uređuje područje civilne zaštite, osobito:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15).
  Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora(NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN br. 49/17).
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16).
  Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16).
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN br. 44/14, 31/17).
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i Zakon o gradnji (NN br. 153/13 ¡20/17).

(2) Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja u slučaju potresa;

- Konstrukcije svih planiranih građevina uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu.
- Za područja na kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.
- Osigurati dovoljno široke evakuacijske putove.
  - Građevine društvene infrastrukture, športsko rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javno prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko urbanističkih barijera.
  - Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima) i Pravilnik
  0 mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti

tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(3) Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja u slučaju poplava (bujica):

- Zabraniti izgradnju ili širenje postojećih građevinskih područja u poplavnom području Imotskog polja.
- U dosadašnjim građevinskim područjima koji su u potencijalno poplavnom području, investitori i projektanti stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina (farme, skladišta i si.), dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti sa uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen.
- Sustavno uređenje vodotoka i korita bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.)

Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova obići objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita.

- Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišenje korita bujica, po potrebi obloga korita 1 dr.).

Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim područjima postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.

- Zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim i operativnim planovima obrane od poplava.

(4) Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja u slučaju tehničko - tehnološke katastrofe i velike nesreće u gospodarskim objektima:

- Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku. Ove zahtjeve je nužno ugraditi u dokumente prostornog uređenja.

U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba, (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i si.);

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar 112.

- Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(5) Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja u slučaju epidemiološke i sanitarne opasnosti:

- Mjerama zaštite u dokumentima prostornog uređenja potrebno je eventualna privremena odlagališta otpada planirati na većoj udaljenosti od naseljenih mjesta kao i od podzemnih vodotoka na području općine Podbablje, te na mjestima gdje bi na najmanji mogući način onečišćavala okoliš.
- Eventualne gradnje životinjskih farmi također planirati na povećanoj udaljenosti od naseljenih mjesta i vodotoka, a sukladno pozitivnim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

(6) *Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja općine Podbablje:*
- Obveza izgradnje skloništa je propisana Zakonom o unutarnjim poslovima kojima je određeno da se skloništa grade u skladu s prostornim planovima). Obveza izrade planova „mjera zaštite" je propisana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti je propisano da nadležno tijelo postavlja zahtjeve glede ugroženosti). Opći zahtjevi ugroženosti su propisani i sadržani u Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu.
- Sukladno navedenom Pravilniku gradovi i općine Splitsko-dalmatinske županije svrstani su u područja 1.- 4. stupnja ugroženosti u kojima se planira gradnja skloništa.
- Područje općine Podbablje je s obzirom na broj stanovnika (4.709 stanovnika prema popisu 2011. godine) i postojanje objekata koji su posebno ugroženi, svrstano u zonu .... stupnja ugroženosti.

U slučaju planiranja i gradnje velikih i složenijih objekata (poslovni kompleksi, škole, javni objekti, turistički kompleksi, objekti društvenog standarda i si.) planirati izgradnju skloništa sukladno propisima. Skloništa se grade u najpogodnijem ukopanom dijelu objekta sa mogućnošću lociranja rezervnog izlaza izvan zone ruševina - H/2 objekta.“

Članak 17.

U članku 96., stavku (1), u tablični prikaz mijenja se i glasi:

Naselje	Naziv plana	Oznaka plana	Pretežita namjena	Približna površina obuhvata plana ____(ha)
Poljica	Poljica (Golo Brdo) - Gospodarska namjena- izvan naselja	UPU 1	Gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska (12), neizgrađena	10,2
Drum	Ugostiteljsko turistička namjena T2- u naselju	UPU 2	Ugostiteljsko turistička namjena T2	0,34
Drum	Ugostiteljsko turistička namjena T2- u naselju	UPU 3	Ugostiteljsko turistička namjena T2	1,4

Krivodol	Neizgrađeni dio naselja	UPU 4	Mješovita namjena	7,3
Kamenmost	Neizgrađeni dio naselja	UPU 5	Mješovita namjena	2,9
Gornje Podbablje	Neizgrađeni dio naselja	UPU 6	Mješovita namjena	5,1
Kamenmost	Kamenmost - Ugostiteljsko turistička namjena T2- u naselju	UPU 7	Ugostiteljsko turistička namjena T2	9,94
Poljica	Neizgrađeni dio naselja	UPU 8	Mješovita namjena	4,47

Članak 18.

Članak 97. mijenja se i glasi:

(1) Urbanistički plan uređenja gospodarske namjene (UPU 1), obuhvata oko 10,2 ha čini neizgrađeno građevinsko područje izvan naselja. Kod utvrđivanja detaljne namjene površina i uređenja prostora za neizgrađene zone potrebno je posebnu pažnju usmjeriti na rješenje prometnica, osiguranja pristupnih cesta i rješenje priključka na glavnu prometnicu. U odnosu na ukupno površinu zone najmanje 60% treba planirati za osnovne sadržaje. Unutar zone određena je površina za reciklažno dvorište. Ostatak zone planirati za prateće sadržaje, manipulativne i zelene površine. Sadržaji koji zagađuju okolinu se isključuju. Uvjeti uređenja zone i gradnje pojedinačnih sadržaja na građevni česticama koji se razrađuju obveznim urbanističkim planom uređenja trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u članku 36.

(2) Urbanistički plan uređenja za ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja (UPU 2 Šeminovac - Krivodol, UPU 3 i 4 Drum te UPU 8 Kamenmost) donose se u skladu s uvjetima propisanim u članku 31. i članku 34.a ovih Odredbi.

(3) Ostali Urbanistički planovi uređenja (UPU - 5, 6 i 7) obuhvaćaju zone mješovite namjene (neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja Poljica, Kamenmost i Gornje Podbablje). Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi uličnu mrežu i komunalnu infrastrukturu u naselju na način da se osigura kolna dostupnost minimalno do prostornih cjelina ujednačenih karakteristika uređenja i korištenja. Planirati novu regulaciju i potrebne sadržaje toga dijela naselja.

(4) Uvjeti gradnje i uređenja koji se razrađuju urbanističkim planom uređenja trebaju biti u skladu sa uvjetima određenim u i mogu biti stroži od tih uvjeta određenih u Prostornim planu.

(5) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja prikazane su u grafičkom dijelu Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. Građevinska područja u mjerilu 1:5.000.

Članak 19.

(1) Donošenjem ove Odluke prestaje važiti grafički dio br. 4. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000 i 4.a. Građevinska područja naselja i graditeljska baština u mj. 1:25000.

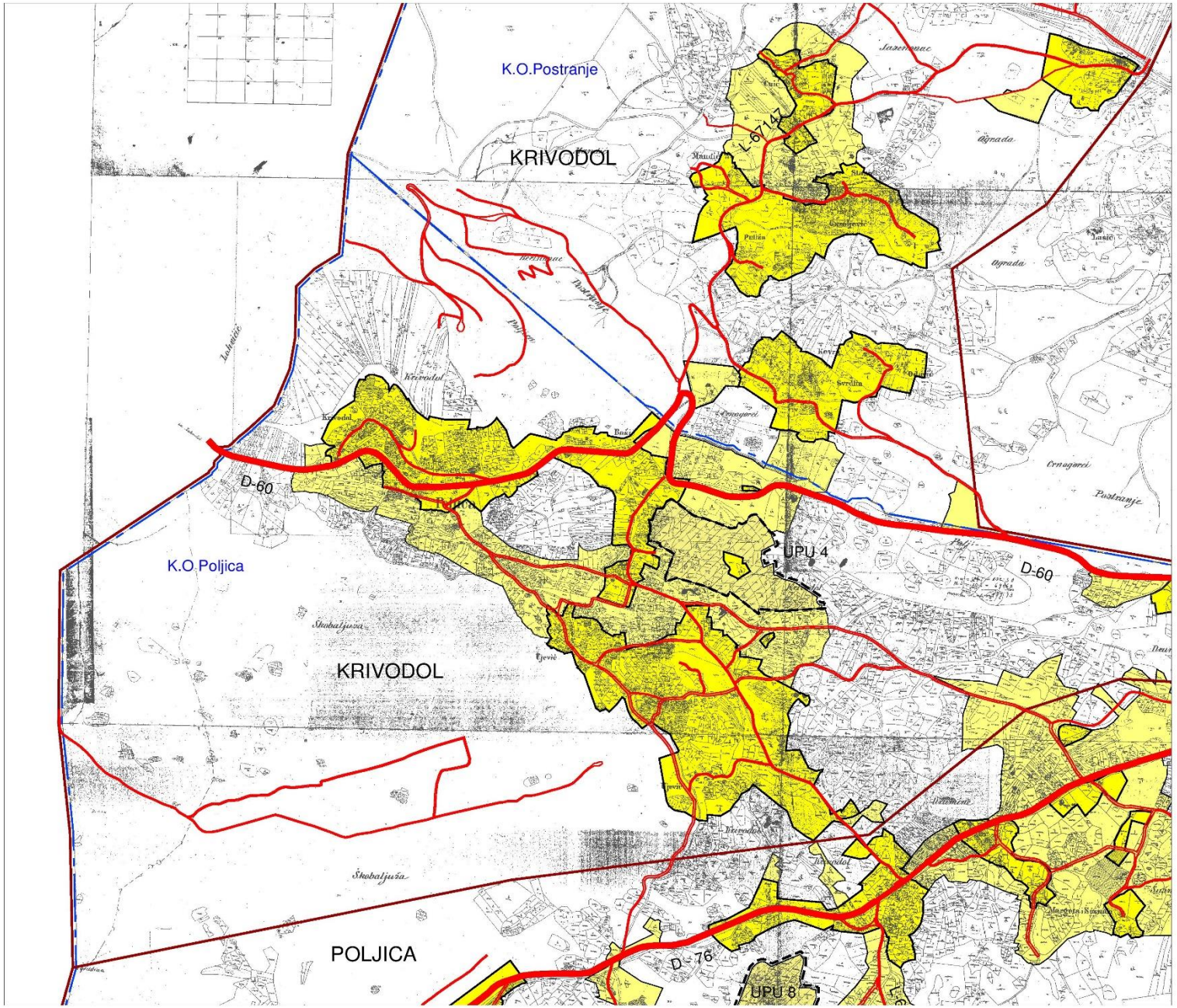
(2) Izvornik Prostornog plana uređenja općine Podbablje, sadržaj kojega je utvrđen u članku 3. ove odluke, izrađen je u pet primjeraka.

(3) Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Podbablje stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Podbablje“.

KLASA: 35-02/01-19/1 UR BROJ: 2129-05/01-19-6 Drum, 18. ožujka 2019.

god

PREDSJEDNIK VIJEĆA Danijel Dodig



OPĆINA PODBABLJE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

MJ 1 : 5 000

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

LEGENDA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

GOSPODARSKA NAMJENA

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA, TURISTIČKO NASELJE

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA , ŠPORTSKI CENTAR

GROBLJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

GOSPODARSKA NAMJENA

PROIZVODNA- PRETEŽITO ZANATSKA

GOSPODARENJE OTPADOM

GROBLJE

UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA, TURISTIČKO NASELJE

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GRANICE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

NASELJA

KATASTARSKE OPĆINE

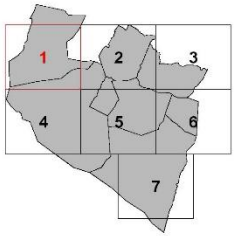
CESTE

DRŽAVNA

ŽUPANIJSKA

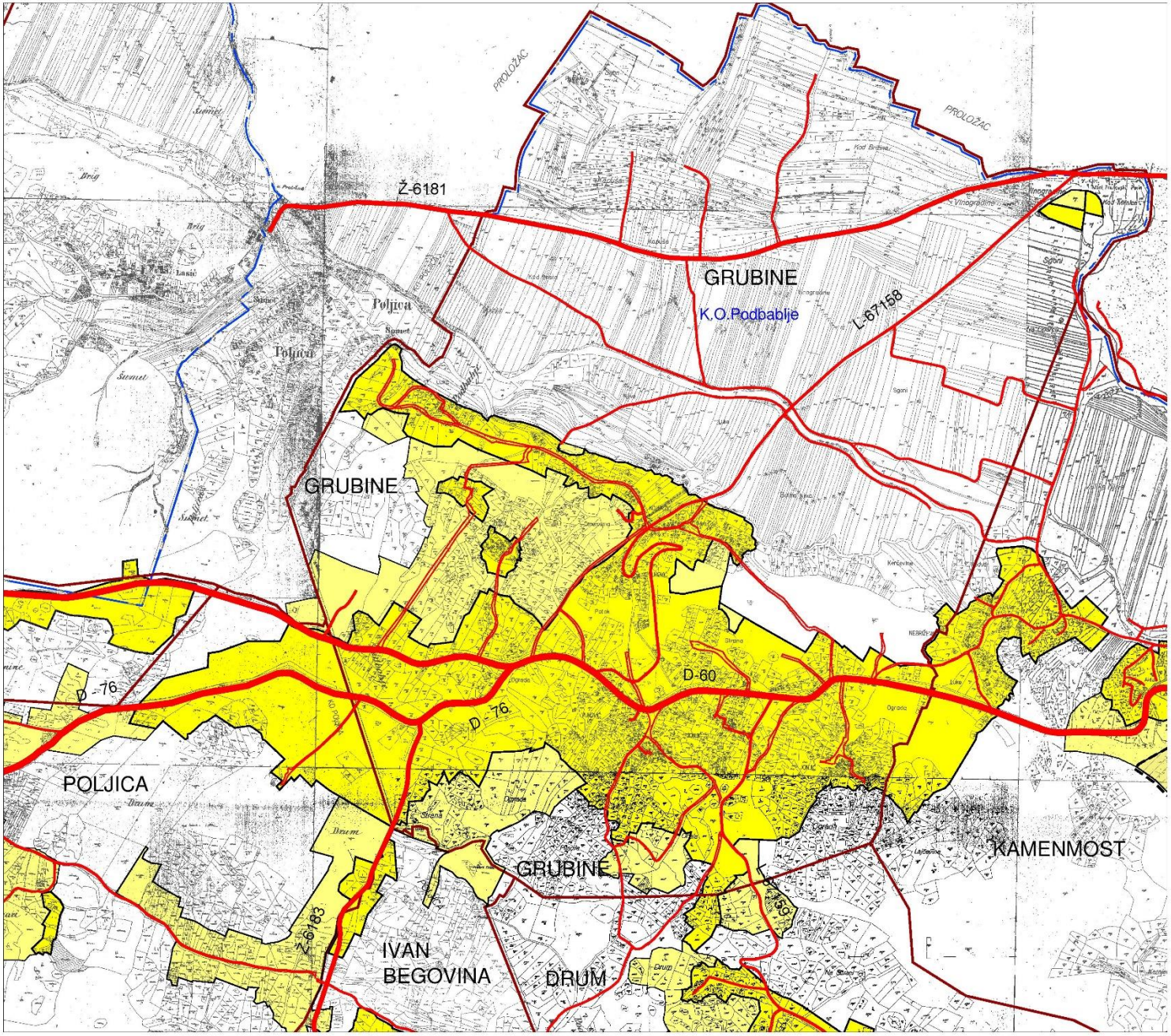
LOKALNA

NERAZVRSTANA



URBOS BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA d.o.o. SPLIT, Kamenarska 11 BR. M.R.ADRESATA: P1847.

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA
Općina:	OPĆINA PODBABLJE
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODBABLJE
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA PODBABLJE
Broj kartografskog prikaza: 4.1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUO Podbablje (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Podbablje 2/17."	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Podbablje 2/19."
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" od 26. studenog 2018. Ponovna javna rasprava (datum objave): Ponovna javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" od 11. veljače 2019.	Javni uvid održan: 17. travnja 2018. - 25. travnja 2018. Javni uvid održan: 10. prosinca 2018. - 19. prosinca 2018. Javni uvid održan: 18. veljače 2019. - 28. veljače 2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DANIJEL DODIG
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18) Klasa: 350-01/19-01/20 Ur. broj: 2181-210-02-19-2PM Datum: 8. ožujka 2019. godine	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje,urbanizam i zaštitu okoliša
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. MAJA MADIRACA, dipl. oec. 3. dr. sc. ZORAN RADMAN, mag.ing.aedif.arh 4. ANA PAŠTUVIĆ, mag. ing. aedif.	5. TONI LUŠIĆ, mag.ing.arch. 6. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. arad. 7. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec. 8. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: DANIJEL DODIG
Ishodovani uvjeti drugih tijela s javnopravnim ovlastima: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



OPĆINA PODBABLJE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

M.J. 1 : 5 000

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

LEGENDA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

GOSPODARSKA NAMJENA

- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA, TURISTIČKO NASELJE

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA , ŠPORTSKI CENTAR
- GROBLJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

GOSPODARSKA NAMJENA

- PROIZVODNA, PRETEŽITO ZANATSKA
- GOSPODARENJE OTPADOM
- GROBLJE

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

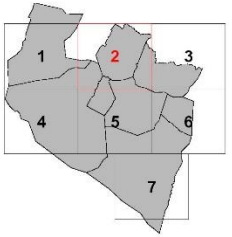
- OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GRANICE

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
- NASELJA
- KATASTARSKE OPĆINE

CESTE

- DRŽAVNA
- ŽUPANIJSKA
- LOKALNA
- NERAZVRSTANA



URBOS BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA d.o.o. SPLIT, Kamenmost 1 MB. ELABORATA: 718/17.

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA
Općina:	OPĆINA PODBABLJE
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODBABLJE
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA PODBABLJE
Broj kartografskog prikaza: 4.2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUO Podbablje (službeni glasnik): "Službeni glasnik Općine Podbablje 2/17."	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeni glasnik): "Službeni glasnik Općine Podbablje 2/19."
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" od 21. ožujka 2018. Ponovna javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" od 26. studenog 2018. (I ponovna javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" od 11. veljače 2019.	Javni uvid održan: 17. travnja 2018. - 25. travnja 2018. Javni uvid održan: 10. prosinca 2018. - 19. prosinca 2018. Javni uvid održan: 18. veljače 2019. - 26. veljače 2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DANIJEL DODIG
Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije prema Članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18) Klasa: 350-01/19-01/23 Ur. broj: 2181-210-02-19-2-PM Datum: 6. ožujka 2019. godine	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje,urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. MAJA MADIRACA, dipl. oec. 3. dr.sc. ZORAN RADMAN, mmns.suradnik 4. ANA PAŠTUOVIĆ, mag. ing. aedif.	5. TONI LUŠIĆ, mrežna arh. 6. LARISA BAĆIĆ, dipl. ing. grad. 7. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec. 8. MISLAV MADIRACA, inženjer EU fondova
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: DANIJEL DODIG
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

OPĆINA PODBABLJE

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

M.J. 1 : 5 000

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

LEGENDA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

- IZGRAĐENI I NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

GOSPODARSKA NAMJENA

- UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA, TURISTIČKO NASELJE

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORTSKI CENTAR
- GROBLJE

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

GOSPODARSKA NAMJENA

- PROIZVODNA, PRETEŽITO ZANATSKA
- GOSPODARENJE OTPADOM
- GROBLJE

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

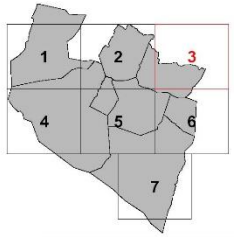
- OBUHVAT OBVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

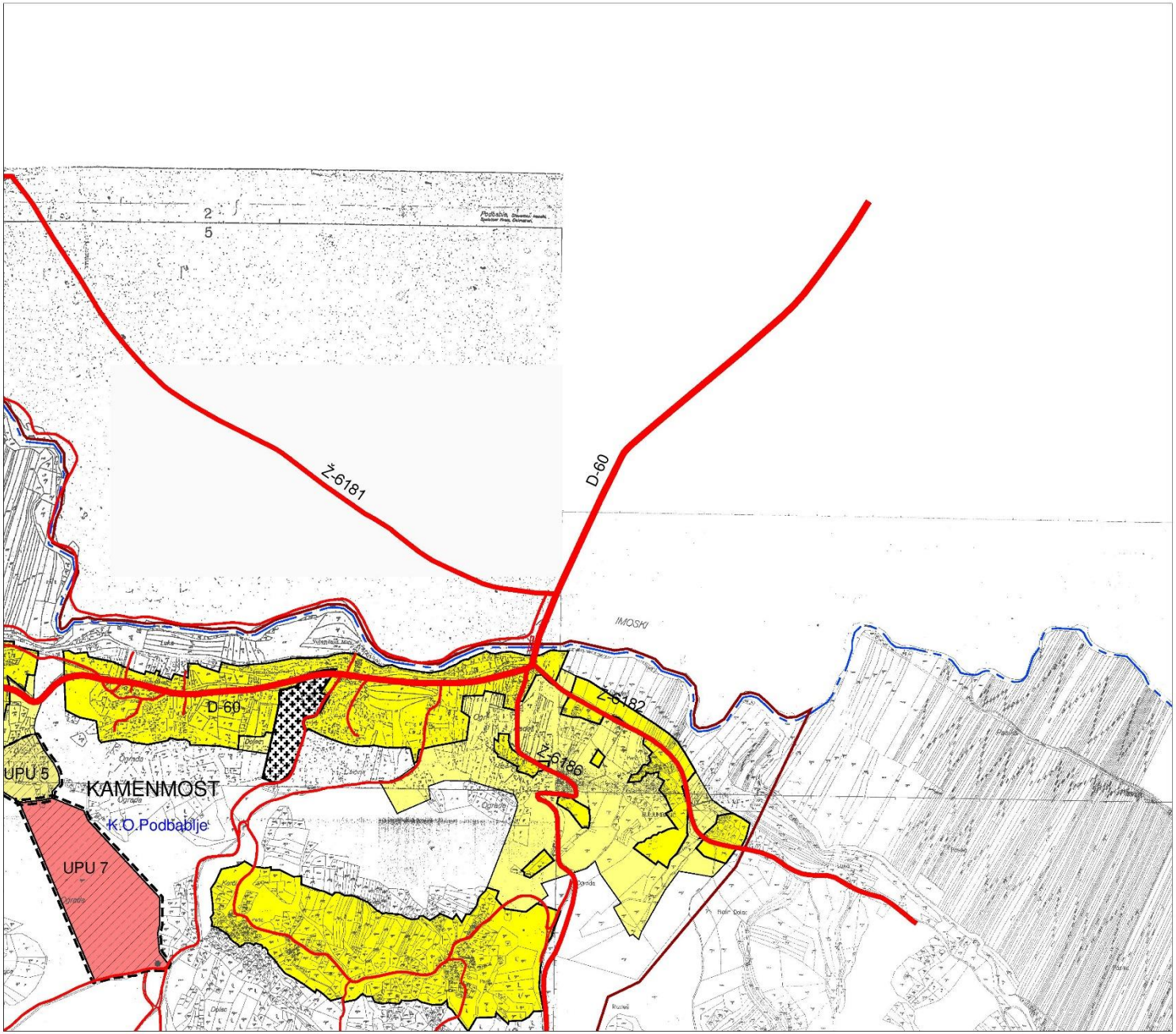
GRANICE

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
- NASELJA
- KATASTARSKE OPĆINE

CESTE

- DRŽAVNA
- ŽUPANIJSKA
- LOKALNA
- NERAZVRSTANA





URBOS TVRTKA ZA PROSTORNO PLANIRANJE, OPRAVLJANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA d.o.o. SPLIT, Kamenarova 14 BR. ELABORATA/T19/17.

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA
Općina:	OPĆINA PODBABLJE
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PODBABLJE
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA PODBABLJE
Broj kartografskog prikaza: 4.3	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi izmjena i dopuna PPUO Podbablje: (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Podbablje 2/17."	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Podbablje 2/19."
Javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" od 21. siječnja 2018. Ponovna javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" od 20. studenog 2018. II ponovna javna rasprava (datum objave): "Slobodna Dalmacija" od 11. veljače 2019.	Javni uvid održan: 17. travnja 2018. - 25. travnja 2018. Javni uvid održan: 10. prosinca 2018. - 19. prosinca 2018. Javni uvid održan: 18. veljače 2019. - 26. veljače 2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DANIJEL DODIG

Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18): Klasa: 350-01/19-01/20 Ur. broj: 2181-210-02-19-0PM Datum: 8. ožujka 2019. godine

Pravna osoba/tijelo koja je izradila plan: **URBOS doo SPLIT** Tvrtka za prostorno planiranje,urbanizam i zaštitu okoliša

Pečat pravne osoba/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.

Odgovorni voditelj: **GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.**

Stručni tim u izradi plana:

1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.
3. dr. sc. ZORAN RADMAN, mag. ing. aedif.
4. ANA PAŠTUOVIĆ, mag. ing. aedif.
5. TONI LUŠIĆ, mag. ing. arh.
6. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. grad.
7. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.
8. MISLAV MADIRACA, manager EU fondova

Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: DANIJEL DODIG
Istovjetnost sheg prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: