SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE PODBABLJE

GODINA XVIIII
BROJ 04/19
01.srpnja 2019

UREDNIŠTVO: Drum 15, 21262 Kamenmost
Telefon: 021/848-064
Fax: 021/848-004
e-mail: podbablje@podbablje.hr

UREDNIK: Zoran Mustapić, dipl. iur.
pročelnik JUO Općine Podbablje

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18) i članka 27. Statuta Podbablje (Službeni glasnik općine Podbablje br.3/12) Općinsko vijeće općine Podbablje na 14. sjednici održanoj dana 27.06.2019. donosi

O D L U K E

o komunalnoj naknadi za područje općine Podbablje

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u općini Podbablje u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u općini Podbablje, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za općinu Podbablje koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi.

I. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Podbablje, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Podbablje ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Podbablje.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 2. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana

od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Prostor općine Podbablje čini jedinstvenu cjelinu, jednu zonu.

VI. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 7.

Koeficijenti zona (Kz) iznose :

I. zona 1.00

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 0,25
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 1,00
5. bazeni 0,05
6. poslovni prostor koji služi za neproizvodne djelatnosti :

- zdravstvene i veterinarske usluge, 2,00
- školske ustanove 2,00
- odvjetničke, javnobilježničke usluge i sl. 3,00
- trgovine i mesnice 2,00
- ugostiteljstvo, 2,50
- građevinske i cestarske službe 3,00
- bankarske, poštanske , telekomunikacije i sl. 10,00
- distribucija elek.energije i goriva, osiguravajuća društva i sl. 25,00
- djelatnosti kockanja i klađenja 30,00
- obrtničke osobne usluge (obućarske, frizerske, krojačke i sl.) 1,00

- ostale obrtničke sluge (vodoinstal., limarske, kamenokles. i sl.) 1,50

6. Građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene

iznosi 10% od koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

7. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

VIII. ROK PLAĆANJA

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se najkasnije do 20-tog u prvom narednom mjesecu za proteklo razdoblje.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se prema pravomoćnim odnosno konačnim rješenjima:

- dvije uplatnice za jednu kalendarsku godinu , svako 6 mj.(za stambeni garažni prostor)
- šest računa za jednu kalendarsku godinu,dvomjesečno plaćanje, (pravne osobe)

Članak 10.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinstveni upravni odjel na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine:

- koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,

- na građevna zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen -područja ili masovne grobnice,
- nekretnine u kojima obavljaju djelatnost javne ustanove i trgovačka društva u suvlasništvu Općine Podbablje te udruge građana iz oblasti sporta, kulture, humanitarne i sl. udruge,
- koje su ovom Odlukom utvrđene kao važne za Općinu Podbablje, jer se njihovo održavanje financira iz proračuna općine, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 12.

Na zahtjev vlasnika,odnosno korisnika nekretnine privremeno će se osloboditi plaćanja komunalne naknade na godinu dana od dana podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobe koje primaju socijalnu pomoć.

X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Općinsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m^2 korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Podbablje, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

IX. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Komunalna naknada obračunava se po $m/^2$ površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97, 117/05)

- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun komunalne naknade glasi: KN = B x Kz x Kn x m^2

Vrijednost boda jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m^2 korisne površine stambenog prostora u I. zoni općine Podbablje, ako se obračun radi na mjesečnoj razini, a ako se obračun radi za cijelu godinu onda je vrijednost boda množi sa 12.

Vlasnicima ili korisnicima stambenog i garažnog prostora na području općine Podbablje privremeno će se obračunavati samo 20 m korisne površine prostora iz razloga teške gospodarske krize u Hrvatskoj i svijetu.

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 15.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća općine Podbablje mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m^2 nekretnine,
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se

utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m^2 površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Članak 17.

Danom stupanja na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi od 29.12.2005.(Službeni glasnik općine Podbablje br 1/2006)).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Podbablje.

KLASA: 363-03/01-19/1
URBROJ: 2129-05/01-19-1
PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Danijel Dodig
Drum, 27.06.2019.

Na temelju čl.98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN.br. 68/18) i čl.28. Statuta općine Podbablje ("Službeni glasnik općine Podbablje br.2/13) Općinsko vijeće općine Podbablje je na 14. sjednici održanoj dana 27.06.2019.g. donosi

ODLUKU

o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade

Čl.1.

Utvrđuje se vrijednost boda (B)za izračun komunalne naknade u kunama po četvornom metru (m2) korisne površine stambenog prostora u Općini Podbablje, kao jednog od parametara za obračun komunalne naknade.

Čl.2.

Vrijednost boda iz čl.1. ove Odluke iznosi godišnje 2,40 kuna po četvornom metru (m2) obračunske površine nekretnine.

Čl.3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Podbablje, a primjenjuje se od 01.01.2020.g.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi od 29.12.2005.g. (Službeni glasnik općine Podbablje br.1/2006).

Klasa: 363-03/01-19/1
Ur.broj: 2129-05/01-19-2
PREDSJEDNIK
OPĆINSKOGVIJEĆA
Danijel Dodig

Na temelju čl.13. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17)) i čl.28. Statuta općine Podbablje ("Službeni glasnik općine Podbablje br.2/13) Općinsko vijeće općine Podbablje je na 14. sjednici održanoj 27.06.2019. donijelo

ODLUKU

o vrijednosti boda za izračun naknade za uređenje voda

Čl.1.

Utvrđuje se vrijednost boda (B)za izračun naknade za uređenje voda u kunama po četvornom metru (m2) korisne površine stambenog prostora u Općini Podbablje.

Čl.2.

Vrijednost boda iz čl.1. ove Odluke iznosi godišnje 3,00 kuna po četvornom metru (m2) obračunske površine nekretnine.

Čl.3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Podbablje.

Klasa: 325-10/01-19/1
Ur.broj: 2129-03/01-19-1
PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Danijel Dodig
Drum, 27.06.2019.

SADRŽAJ:

1. Odluka o komunalnoj naknadi za područje Općine Podbablje_____2
2. Odluka o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade_____9
3. Odluka o vrijednosti boda za izračun naknade za uređenje voda_____10